



CITTA' DI VIBO VALENTIA

COPIA

SETTORE 4 - TERRITORIO E PIANIFICAZIONE URBANA SOSTENIBILE

DETERMINAZIONE N° 739 del 11/07/2018

OGGETTO: BANDO PER ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI CON DIVERSA DESTINAZIONE, DI PROPRIETA' COMUNALI - PROROGA TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

Registro di Settore
N° 29 del 11/07/2018

Il giorno undici del mese di Luglio dell'anno duemiladiciotto

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Richiamato il contenuto della dichiarazione resa in materia di anticorruzione e trasparenza;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 26.03.2018 è stato approvato il "piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per il triennio 2018-2020;

- la su citata delibera prevede per l'anno 2018 la vendita dei seguenti beni:

Lotto	Comune	Ubicazione	Foglio	Mappale	Sub	Tipologia	Prezzo base d'asta Euro	Deposito cauzionale Euro 10%
1	Vibo Valentia	Frazione San Pietro	In fase di accatastamento			Ex edificio scolastico	€90.000,00	€ 9.000,00
2	Vibo Valentia	Viale delle Rose	10	302		Striscia di terreno mq.39,60	€ 2.376,00	€ 237,60
3	Vibo Valentia	Viale delle Rose	10	302		Striscia di terreno Mq. 51,00	€ 3.060,00.	€306,00
4	Vibo Valentia	Piazza L. Razza	32	733		edificio	€ 147.500,00	€ 14750,00
5	Vibo Marina	Ampollino	1	100		Striscia terreno mq. 282	€ 4.490,00	€449,00
6	Vibo Valentia	Viale Accademie Vibonesi	34			Ex tracciato stradale mq.300	€60.000,00	€ 6.000,00
7	Vibo Marina	Via Roma	2	562		Reliquato stradale mq 28	€2.240,00	€224,00
8	Vibo Marina	Via Cristof. Colombo	35	557	6-8	Reliquato stradale mq.20,00	€ 1.600,00	€ 16000
9	Vena Inferiore	Via Roma	40	43		Terreno mq.1750	€35.000,00	€3.500,00
10	Vibo Valentia	Via Cefaly	32	1537		Reliquato stradale mq.53	€3180,00	€318,00

Considerato:

- che l'Ufficio Patrimonio comunale ha predisposto lo schema di bando di gara e relativi allegati;

- che con delibera di Giunta Comunale n 86 del 04.05.2018 è stato approvato lo schema di bando proposto, ed è stato impartito al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio di disporre la pubblicazione dello stesso ed i relativi atti consequenziali;

- che con Determinazione dirigenziale n. 530 del 21/05/2018 si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara ad asta pubblica e relativa modulistica, per l'alienazione degli immobili (fabbricati e terreni) ricompresi nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari - per l'anno 2018 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 26.03.2018 e meglio descritti nello schema di bando;

- che con nota prot. 34484 dell'11.07.2018 il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha comunicato che sono pervenute solamente due offerte;

- che, pertanto, risulta infruttuosa la procedura di alienazione dei beni di cui trattasi;

- che, alla luce di quanto sopra ed al fine di garantire la più ampia partecipazione alle operazioni di valorizzazione del patrimonio, consentendo così all'Ente di poter incassare la maggior somma possibile, è opportuno prorogare i termini per la presentazione dei plichi contenenti le offerte sino al 03.09.2018 alle ore 12.00, attesa la possibilità prevista nel bando medesimo, consentendo, peraltro, in tal modo che soggetti presenti nel territorio, solitamente residenti fuori dai confini regionali,, tenuto conto del periodo feriale,

possano averne la più ampia conoscenza ed essere messi nelle condizioni di partecipare al bando di cui trattasi;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Determina

1) di procedere alla proroga dei termini di presentazione dei plichi previsti nel bando di gara ad asta pubblica pubblicato unitamente alla determinazione n. 530 del 21/05/2018, per come modificato dal presente atto sino al 03.09.2018 alle ore 12.00;

2) di specificare che il deposito cauzionale previsto nel bando potrà essere costituito da:

- assegni circolari intestati a "Comune di Vibo Valentia";
- **bonifico bancario a favore del Comune di Vibo Valentia - sul conto acceso presso la Tesoreria Comunale di Vibo Valentia - U.B.I. Banca, agenzia di Vibo Valentia, Iban IT7210311142830 000000010177;**

- fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge;

- fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge;

3) di trasmettere, il presente atto alla sezione trasparenza ai sensi del D. lgs 33/2013;

4) con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), non esistono situazioni di conflitto d' interesse limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni;

5) di trasmettere, il presente atto ed il relativo bando ed allegati per la pubblicazione all'albo pretorio ed al sito on line del Comune, e di darne la più ampia diffusione a mezzo stampa locale.

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to DOTT. FILIPPO NESCI

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to DOTT. FILIPPO NESCI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla Presente Determinazione si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147- bis/1 del T.U. della legge sull' Ordinamento degli Enti Locali (Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267).

Data: 11/07/2018

Il responsabile
f.to DOTT. FILIPPO NESCI