



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Avviso pubblico

Il Sindaco

- visto l'atto di compravendita stipulato dal notaio Monteleone di Vibo Valentia il 29.05.2012 tra l'Agenzia del Demanio (parte venditrice) ed il Comune di Vibo Valentia (parte acquirente) avente ad oggetto l'appezzamento di terreno, già appartenente al Demanio Marittimo, sito nel Comune di Vibo Valentia, Frazione Marina, località " Pennello " della superficie catastale complessiva di mq 149.704;
- preso atto che gli occupanti dei lotti appartenenti al compendio " Pennello " si sono impegnati ad acquistare dal Comune di Vibo Valentia il lotto di terreno occupato, avendo già corrisposto un primo acconto sul prezzo definitivo da determinarsi in occasione della stipula dell'atto definitivo di compravendita;
- considerato che, al fine di addivenire ad una definitiva composizione dell'intera vicenda, occorre, tra l'altro, procedere, per come previsto anche dall'art. 6 del citato atto di compravendita del 29.05.2012, all'effettiva urbanizzazione del quartiere " Pennello " con apposito piano particolareggiato e che a tal fine è necessario che gli occupanti provvedano al versamento di un secondo acconto;

INVITA

i cittadini residenti e comunque coloro i quali a diverso titolo occupano lotti di terreno insistenti nel compendio Pennello in Vibo Marina, così come identificato e delimitato nell'atto notarile del 29.05.2012 a provvedere:

1. entro il 30.9.2013 a versare su c/c intestato al Comune di Vibo Valentia codice IBAN IT02F 03067 42830 000000010177 – causale " **secondo acconto – 20% - per acquisto area compendio Pennello** ", somma così complessivamente pari al 70% del totale del presumibile prezzo di acquisto del lotto di terreno occupato, da quantificarsi in relazione alla estensione del lotto medesimo ed al prezzo di € 20,00/mq.

2. entro il 30.09.2013 tutti gli occupanti che ad oggi hanno versato una somma inferiore al 50% dovranno improrogabilmente dimostrare l'avvenuto pagamento della differenza di quanto ancora dovuto per il primo acconto.

3. **alla consegna** presso gli uffici del Comune di Vibo Valentia e presso la sede del Comitato Compendio Pennello, entro la data del 30.09.2013, di copia dell'avvenuto pagamento.

Resta inteso che, nel caso di lotti individuati dai futuri piani particolareggiati a standards o indicati come aree pericolose, le somme versate saranno restituite ai privati.

Vibo Valentia 14.08.2013



Il Sindaco
Nicola D'Agostino