



COMUNE DI VIBO VALENTIA
SETTORE N° 3
Governo del Territorio

PERMESSO N° 2071

PROGETTO N°0188/V2

OGGETTO: Variante al progetto autorizzato con permessi di costruire n° 1699 del 04-06-2010 e n° 2016 del 12-10-2012 rilasciati a nome del Sig. De Rito Pasquale in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della Società “ **DE. MIR. – s.a.s. di De Rito Pasquale & C.**”, per l’esecuzione di sopraelevazione fabbricato esistente con la realizzazione sul lastrico solare di un terzo piano con destinazione residenziale, ubicato in Vibo Valentia traversa via Olivarella, identificato nel N.C.E.U. al foglio 7 particella 665 sub. 10, in testa alla stessa società.

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza del 24-01-2013 prot. 4305 con cui il Sig. De Rito Pasquale in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società “ **DE. MIR. – s.a.s. di De Rito Pasquale & C.**” partita IVA 01741990798 richiede la variante citata in oggetto, relativamente a modifiche al piano terzo e alla realizzazione di due locali accessori nel sottotetto;
- Vista la proposta di rilascio del presente provvedimento espressa in data 13-03-2013 dal responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 20 comma III D.P.R. 380/2001;
- Considerato che gli oneri di cui all’art. 5 della Legge 10/77 relativamente al permesso di costruire n° 2016/2012 ammontano a € 4.790,00 mentre con la presente variante ammontano a € 5.341,24 e risultano versati a saldo: € 4.790,00 versati con i precedenti permessi di costruire ed € 551,24 versati con ricevuta n° 0106 del 10-04-2013 emessa dall’Ufficio PP.TT. n° 18/275;
- Considerato che gli oneri di cui all’art. 6 della Legge 10/77 relativamente al permesso di costruire n° 2016/2012 ammontano a € 3.147,00 mentre con la presente variante ammontano a € 3.384,15 e risultano versate le prime due rate più il saldo su variante per complessivi € 2.125,35: € 1.888,20 versati con i precedenti permessi di costruire ed € 237,15 versati con ricevuta n° 0105 del 10-04-2013 emessa dall’Ufficio PP.TT. n° 18/275; l’ultima rata di € 1.258,80, garantita con polizza fidejussoria n° 2010/50/2113490 della Compagnia Reale Mutua Assicurazioni, dovrà essere versata entro e non oltre 60 gg. dall’ultimazione dei lavori;
- Vista la dichiarazione di compatibilità dell’intervento con le situazioni di rischio di cui all’ordinanza del Commissario Delegato n° 61 del 08-07-2008 a firma dell’arch. Maluccio Francesco;
- Vista la dichiarazione del legale rappresentante e la relazione del tecnico in merito allo smaltimento dei rifiuti, allegate agli atti;
- Vista la Legge 28/01/1977 n° 10;
- Visto l’art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Visto il Testo Unico dell’Edilizia di cui al DPR 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. De Rito Pasquale in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della società “ **DE. MIR. – s.a.s. di De Rito Pasquale & C.**” con sede in Vibo Valentia via Olivarella n°

21, per l'esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:

- 1 Che la costruzione avvenga in conformità al progetto redatto dall'arch. Francesco Maluccio codice fiscale MLC FNC 51B21 F537L, e giudicato favorevolmente ai sensi dell'art. 20 comma III DPR 380/2001;
- 2 Che la costruzione avvenga nel rispetto di tutte le norme di legge ed i regolamenti vigenti in materia ed in particolare alle condizioni fissate per il precedente permesso di costruire n° 1699 del 04-06-2010;
- 3 Che i termini d'inizio e fine lavori e validità previsti dal precedente permesso di costruire restino invariati e comunque siano regolati dal Testo Unico dell'Edilizia di cui al DPR 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, specificando che per le opere non realizzate si procederà al ricalcolo del contributo di costruzione;
- 4 Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626, inoltre con riferimento all'art. 3 D.Lgs. 494/1996 come modificato dall'art. 86 - comma X - D.Lgs. 276/2003, si fa obbligo al titolare del permesso di costruire di presentare presso l'Ufficio Comunale competente, una denuncia di inizio lavori corredata da idoneo certificato (**DURC**) rilasciato dalla Cassa Edile che attesti la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi. In applicazione alla norma richiamata il presente permesso di costruire deve considerarsi efficace dalla data di presentazione della certificazione. In difetto l'eventuale realizzazione di opere sarà perseguita con applicazione delle procedure repressive in materia di esecuzione di opere in assenza di titolo abilitativo;
- 5 Ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legislativo 19-08-2005 n° 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- 6 Che i colori vengano concordati con il Settore N° 8 - Pianificazione Territoriale ed Urbanistica.

Dalla Residenza Municipale li 15 APR. 2013

geom.  Eduardo Paladino



Il Dirigente
Dott.ssa Adriana Teti



➤ *Atto notificato con consegna all'interessato in data* 15 APR. 2013

Per ricevuta: il titolare del permesso

