



CITTA' DI VIBO VALENTIA

Settore 3 – Governo del Territorio

Urbanistica – Patrimonio/ERP

Oggetto: Presa d'atto del Piano di Lottizzazione convenzionata in località "Lacquari" di Vibo Valentia e relativo Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Committenti : "Nicola Brosio e f.lli snc", "Prima Pietra srl", Gabriele Corrado.

Il dirigente del Settore 3

Premesso:

- che con istanza del 1 giugno 2007, prot. n° 22596, i signori Evalto Rocco, in qualità di Amministratore della "Prima Pietra srl", Brosio Domenicantonio in qualità di Unico Socio amministratore della "Nicola Brosio e fratelli snc" e Corrado Gabriele hanno presentato il Piano di Lottizzazione convenzionata in località "Lacquari" di Vibo Valentia;
- che in data 20 luglio 2007 prot. n° 30286 è pervenuto il parere "di congruità delle reti esistenti con le reali dotazioni" da parte del Settore comunale n° 6, oggi 5;
- che, a seguito di richieste di integrazioni da parte del settore regionale, la ditta ha trasmesso in data 31 luglio 2008, prot. n° 32283, il progetto con gli elaborati richiesti;
- che in data 22 dicembre 2008, prot. n° 51875 è pervenuto parere "favorevole con prescrizioni" da parte del settore 2 della Regione Calabria (ex Genio civile), ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974, n° 64 e dell'art. 89 del DPR 06.06.2001, n° 380;
- che in data 25 febbraio 2009, prot. n° 8549 è pervenuto parere "favorevole con prescrizioni" da parte del settore 1, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, della Regione Calabria, ai sensi della legge regionale 02.06.1980, n° 20 e della legge regionale 08.09.1981, n° 15;
- che l'area interessata dall'intervento è individuata nel PRG vigente come zona "Zona Residenziale di Espansione Densa";

- che l'area interessata dalla lottizzazione è inserita nel PPA approvato per il quinquennio 1999-2004;
- che l'area interessata dalla lottizzazione, facente parte del foglio di mappa n° 37, particelle nn° 901, 982, 881, 989, 782, ha una superficie catastale e territoriale di mq. 10.792,00;
- che il progetto presentato, di cui alla presente deliberazione, prevede la suddivisione in tre lotti contigui da destinare ad edilizia residenziale e non residenziale, artigianato di servizio, direzionale, per come previsto nelle Norme tecniche d'Attuazione, secondo il seguente schema :

superficie suolo	mq. 10.792,00
Lotto n° 1	mq. 1.009,32
Lotto n° 2	mq. 924,29
Lotto n° 3	mq. 5.737,62
Per un totale di superficie fondiaria di mq. 7.671,23;	

- che le aree da cedere all'amministrazione comunale, in base al DM 1444/68 sono le seguenti, così come riportato nella relazione tecnica e nelle tavole progettuali del piano di lottizzazione in esame :

mq. **2.913,84** quale standard da cedere al comune ai sensi dell'art. 3 del DM 1444/68 (18 mq. x 161,88 abitanti insediabili); ne vengono ceduti mq. **3.085,00**;

- che dette aree, su richiesta dell'Amministrazione pro tempore, sono state individuate e posizionate lungo la strada comunale e, vista l'esiguità delle stesse, destinate a parcheggi e verde;
- che in data 25.06.2012, prot. n° 31799 è pervenuta perizia giurata ai sensi della determinazione n° 64/2011, con la quale il tecnico attesta che le opere previste nella lottizzazione sono compatibili con lo studio Aronica/Scalamandrè e non arrecano pericolo per la pubblica incolumità;
- che è in atti la dichiarazione del tecnico sulla compatibilità dei lavori previsti nella lottizzazione con le situazioni di rischio descritte nel "Piano di Interventi Strutturali di emergenza e di prima Sistemazione Idrogeologica" e nel "Programma Pluriennale di Interventi diretti a favorire la ripresa produttiva mediante il reinserimento o la delocalizzazione delle imprese danneggiate", redatti dal CAMILAB ed approvati dal Commissario delegato all'emergenza di Vibo Valentia rispettivamente con Ordinanza n° 21/2007 e Ordinanza n° 61/2008;
- che la pratica è stata istruita favorevolmente dal settore n. 3 Governo del Territorio e che risulta corredata di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente;

Accertato che :

- sull'area non insistono vincoli di cui al Piano di Assetto Idrogeologico;
- l'area non è soggetta a vincolo paesaggistico ambientale;

- l'area non è soggetta a vincoli inibitori di cui al D. lg.vo 42 del 22.01.2004;
- l'area non è soggetta a vincoli tutori di cui al D. lg.vo 42 del 22.01.2004;

Visto il progetto del piano di lottizzazione a firma dell'ing. Domenico Contartese e dell'ing. Gabriele Corrado, depositato in data 31 luglio 2008 ed acquisito agli atti con il protocollo n° 32283, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Stralcio PRG – planimetria catastale e schema di frazionamento delle superfici;
- Area d'intervento – Destinazioni d'uso – Planivolumetria – Distribuzione e assegnazione dei lotti – Dimensionamento delle aree – Stato di fatto;
- Piano quotato – stato di fatto e stato futuro - profili;
- Schemi impianti rete elettrica, fognante, illuminazione, idrica;
- Tipologie edilizie;
- Opere d'arte;

Visto il Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento Regionale n° 3/2008 e ss.mm.ii, inoltrato dalla ditta in data 26 febbraio 2013, acquisito al protocollo comunale con il numero 10426;

Vista la legge urbanistica n° 1150/1942;

Vista la legge 765/1967;

Vista la legge 10/1977;

Vista la legge urbanistica regionale n° 19/2002;

Visto il D. L. n° 1404/1968;

Visto il D. L. n° 1444/1968;

Visto il Decreto Legislativo n°152 del 2006;

Visto il Regolamento Regionale n° 3/2008;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n.153 del 31 marzo 2009;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 624 del 23 dicembre 2011;

Vista la legge 106/2011;

Visto il D.P.R. n°616/1977;

Dato atto che la realizzazione delle opere e dei fabbricati dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti interessati che saranno riportate nella convenzione;

Dato altresì atto che eventuali oneri di servitù sulle aree da cedere al Comune saranno a totale carico della ditta lottizzante;

Propone di sottoporre la presente proposta alla Giunta Comunale per la presa d'atto del Piano di Lottizzazione convenzionata in località "Lacquari" di Vibo Valentia, inoltrato dalle ditte : "Nicola Brosio e f.lli snc", "Prima Pietra srl", Gabriele Corrado, come da progetto acquisito in data 31 luglio 2008 , protocollo n° 32283 e da Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica acquisito in data 26 febbraio 2013, protocollo n° 10426, redatti dall'ing. Domenico Contartese e dall'ing. Gabriele Corrado, facendo proprie le osservazioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti;

Il dirigente
Ing. Pasquale Scalamogna

La Giunta Comunale

Vista la proposta del dirigente come sopra riportata;

Visto il parere favorevole del Settore LL.PP. rilasciato in data 20 luglio 2007 prot. n° 30286;

Visto il parere favorevole dell'ufficio istruttoria del settore n. 3 comunale rilasciato in data 7 febbraio 2013 al quale occorre attenersi per il rilascio del permesso a costruire;

Visto il parere "favorevole con prescrizioni" relativo all'art. 13 della legge 64/74 e ss. mm. ii. del 22 dicembre 2008, prot. n° 51875;

Visto il parere "favorevole con prescrizioni" da parte del settore 1, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, della Regione Calabria, ai sensi della legge regionale 02.06.1980, n° 20 e della legge regionale 08.09.1981, n° 15, pervenuto in data 25 febbraio 2009, prot. n° 8549;

Visto il progetto redatto dall'ing. Domenico Contartese e dall'ing. Gabriele Corrado;

Vista il Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatto dall'ing. Domenico Contartese e dall'ing. Gabriele Corrado;

Vista la legge urbanistica n° 1150/1942;

Vista la legge 765/1967;

Vista la legge 10/1977;

Vista la legge urbanistica regionale n° 19/2002;

Visto il D. L. n° 1404/1968;

Visto il D. L. n° 1444/1968;

Visto il Decreto Legislativo n°152 del 2006;

Visto il Regolamento Regionale n° 3/2008;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n.153 del 31 marzo 2009;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 624 del 23 dicembre 2011;

Vista la legge 106/2011;

Visto il D.P.R. n°616/1977;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 165/2001;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, 380;

Visto l'art. 5, comma 13, lettera b), della legge 106/2011;

Considerato che il presente atto non comporta spese;

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

- 1. Di prendere atto** del Piano di Lottizzazione presentato dai signori: Evalto Rocco, in qualità di Amministratore della "Prima Pietra srl", Brosio Domenicantonio in qualità di Unico Socio amministratore della "Nicola Brosio e fratelli snc" e Corrado Gabriele, da realizzarsi in località "Lacquari" di Vibo Valentia, come da progetto acquisito in data 31 luglio 2008, protocollo n° 32283 e da Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica acquisito in data 26 febbraio 2013, protocollo n° 10426, redatti dall'ing. Domenico Contartese e dall'ing. Gabriele Corrado;
- 2. Di dare altresì atto** che saranno a totale carico della ditta lottizzante eventuali oneri derivanti da servitù gravanti sulle aree oggetto di cessione al Comune;
- 3. Di demandare** agli uffici competenti i successivi adempimenti per la trasmissione degli atti all'Autorità Regionale al fine di verificare l'assoggettabilità a VAS della lottizzazione di che trattasi;
- 4. Di precisare** che si procederà, con successivo atto, una volta pervenute le determinazioni del Nucleo di Valutazione VIA/VAS, all'approvazione definitiva della lottizzazione.