

CITTA' DI VIBO VALENTIA



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 del registro

OGGETTO: **Applicazione nuove tariffe per la riscossione dei diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia. Modifica precedenti disposizioni.**

L.Z.

L'anno Duemilatredici il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 15:15 con il prosieguo, in Vibo Valentia, nel Palazzo Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i seguenti Signori:

<input type="checkbox"/> Nicola D'Agostino	Sindaco – Presidente
<input type="checkbox"/> Incoronata Bax	Assessore
<input type="checkbox"/> Pietro Comito	“
<input type="checkbox"/> Antonio Fusca	“
<input type="checkbox"/> Nicola Donato	“
<input type="checkbox"/> Pasquale La Gamba	“
<input type="checkbox"/> Nicola Manfrida	“
<input type="checkbox"/> Nazzareno Rubino	“
<input type="checkbox"/> Antonio Schiavello	“
<input type="checkbox"/> Pasquale Vartuli	“

Partecipa alla seduta il V. Segretario Generale del Comune Dott.ssa Adriana Teti

Presiede la seduta il Sindaco, Nicola D'Agostino, il quale pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

IL DIRIGENTE SETTORE 3

Premesso:

che l'entrata in vigore del DPR n. 380/2001 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" induce un intervento modificativo sulla definizione dei diritti di segreteria istituiti con la Legge. 68/1993 successivamente modificata dall'art. 2 comma 60 punto 19 della Legge 662/2006;

che l'art. 50 della Legge 30.12.2004 n. 311 modificando l'art. 10 lett. C. della legge 68/1993, ha elevato i diritti di segreteria dovuti per la presentazione della D.I.A. da un minimo di €. 51,65 ad un massimo di €. 516,46 ad esclusione degli interventi finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 183 del 12.09.2008 "*applicazione nuove tariffe per la riscossione dei diritti di segreteria in materia urbanistica – edilizia DPR 380/2001. Modifica precedenti disposizioni*";

Visto l'art. 19 della Legge 7/8/1990, n° 241, sostituito dall'art. 40, comma 4 bis della Legge 30/7/2010, n° 122, che ha introdotto la Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA);

Visto l'art. 19 della Legge 7/8/1990, n° 241, sostituito dall'art. 40, comma 4 bis della Legge 30/7/2010, n° 122, che ha ampliato l'ambito di competenza dell'art. 6 DPR 380/2001 in materia di attività edilizia libera;

Vista la Legge regionale 11 agosto 2010, n. 21 "Misure straordinarie a sostegno dell'attività edilizia finalizzata al miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale" *modificata ed integrata dalle LL.RR. 29 ottobre 2010, n. 25 e 10 febbraio 2012, n. 7*;

Valutato che, in ragione del nuovo riassetto della materia, determinato dalle novità in materia edilizia introdotte dalle norme precedentemente citate, occorre provvedere ad una rimodulazione degli importi, commisurandoli all'effettiva onerosità richiesta per l'espletamento delle specifiche procedure amministrative;

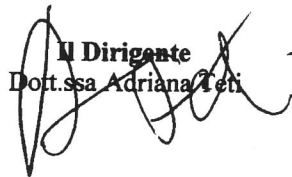
Verificato inoltre che l'applicazione delle metodologie operative contenute nella summenzionata deliberazione, in particolar modo quando eseguita autonomamente dagli utenti, genera talune difficoltà interpretative;

Ritenuto che, nell'ottica di semplificare e snellire le procedure amministrative, occorre revisionare la metodologia approvata con la deliberazione G.M. n. 183/2008;

Considerato che la predetta deliberazione stabiliva che gli importi determinati sarebbero stati soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

per quanto sopra esposto, si propone, con parere favorevole, l'approvazione delle nuove tariffe come da prospetto allegato "A".

Il Dirigente
Dott.ssa Adriana Teti



LA GIUNTA MUNICIPALE

Udita la relazione dell'assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio;

Vista la proposta formulata dal Dirigente del Settore 3;

Vista la Legge n. 241/90;

Visto il D.lgs n. 267/2000 T.U.E.L.;

Visto il D.lgs n. 165/2001;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000, dal dirigente del settore quattro, in ordine alla regolarità contabile;

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono integralmente riportati;

Con voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa

☉Di stabilire che la misura dei diritti di segreteria, in applicazione delle disposizioni legislative nazionali e regionali in premessa riportate, a modifica di quanto stabilito dalla precedente deliberazione G.M. n. 183 del 12.09.2008, viene definita come da prospetto allegato "A" alla presente deliberazione;

☉di stabilire che gli importi determinati vengono applicati su tutti gli atti rilasciati dalla data di esecutività del presente atto;

☉di stabilire che copia della presente deliberazione, unitamente all'allegato "A" venga pubblicata, fino a nuova modifica, sul sito istituzionale dell'ente;

La Giunta Comunale, inoltre, con separata votazione, all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000

Parere di regolarità tecnica

La sottoscritta Dott.ssa Adriana Teti in qualità di Dirigente del Settore 3, ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell'art.105 esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità tecnica del presente atto.


Il Dirigente
dott.ssa Adriana Teti

Parere di regolarità contabile

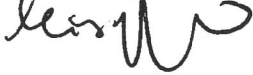
La sottoscritta V. Segretario Generale Dott.ssa Adriana Teti ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell'art. 105 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile del presente atto.


Il V Segretario Generale
dott.ssa Adriana Teti

Del che è verbale.

IL SINDACO - PRESIDENTE

N. D'Agostino



IL V. SEGRETARIO GENERALE

Adriano Teti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata on -line ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 dal giorno **22 GEN. 2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Dalla residenza Municipale

22 GEN. 2014

Il V. Segretario Generale



DIRITTI DI SEGRETERIA

ALLEGATO "A" ALLA DEL. G.M. N. _____ DEL _____ 3

Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) – Attività di Edilizia Libera

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
1	Interventi di cui all'art. 6 comma 1 lett. a), b), c), d), e) DPR 380/2001	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
1.2	Interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a), b), c), d), e) DPR 380/2001	€ 82,50	€ 0,00	€ 82,50

Denuncia di Inizio Attività' (DIA) – Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
2	Interventi di cui all'art. 22 comma 1 e 2 DPR 380/2001 e art. 19 Legge n° 241/1990	€ 82,50	€ 0,00	€ 82,50
2.1	Interventi di cui all'art. 22 comma 3 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.			
2.1.1	Con oneri concessori da € 0,00 fino ad € 5.000,00	€ 150,00		€ 150,00
2.1.2	Con oneri concessori tra € 5.000,00 ed € 15.000,00	€ 300,00		€ 300,00
2.1.3	Con oneri concessori oltre € 15.000,00	€ 500,00		€ 500,00

Permessi di Costruire – Varianti - Sanatorie

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
3	Interventi di cui all'art. 22 comma 7 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.	€ 60,00	€ 22,50	€ 82,50
3.1	Interventi di cui all'art. 10 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.			
3.1.1	Con oneri concessori da € 0,00 fino ad € 5.000,00	€ 50,00	€ 100,00	€ 150,00
3.1.2	Con oneri concessori tra € 5.000,00 ed € 15.000,00	€ 50,00	€ 250,00	€ 300,00
3.1.3	Con oneri concessori oltre € 15.000,00	€ 50,00	€ 450,00	€ 500,00
3.2	Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 50,00	€ 450,00	€ 500,00
3.3	Interventi di urbanizzazione primaria e/o secondaria realizzati da soggetti privati.	€ 50,00	€ 450,00	€ 500,00
3.4	Proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.	€ 60,00	€ 22,50	€ 82,50
3.5	Volturazioni	€ 60,00	€ 22,50	€ 82,50

Condono Edilizio

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
4	Interventi di categoria inferiore al restauro e risanamento conservativo	€ 0,00	€ 82,50	€ 82,50
4.2	Altri interventi	€ 0,00		
4.1.1	Con oneri concessori da € 0,00 fino ad € 5.000,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 150,00
4.1.2	Con oneri concessori tra € 5.000,00 ed € 15.000,00	€ 0,00	€ 300,00	€ 300,00
4.1.3	Con oneri concessori oltre € 15.000,00	€ 0,00	€ 500,00	€ 500,00
4.2	Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 0,00	€ 500,00	€ 500,00
4.3	Interventi di urbanizzazione primaria e/o secondaria realizzati da soggetti privati.	€ 0,00	€ 500,00	€ 500,00

Lottizzazioni – Piani di Recupero – Comparti Edificatori

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
5	Autorizzazione per attuazione Piani di Recupero	€ 60,00	€ 22,50	€ 82,50
5.1	Autorizzazione per la lottizzazione di aree	€ 50,00	€ 450,00	€ 500,00
5.2	Autorizzazione per l'attuazione di comparti	€ 50,00	€ 450,00	€ 500,00

Agibilità

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
6	Edifici residenziali mono e bifamiliari	€. 60,00	€. 22,50	€. 82,50
6.1	Altri edifici diversi da quelli del punto precedente	€. 60,00	€. 22,50	€. 82,50

Certificati e Attestazioni in Materia di Edilizia e Urbanistica

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
7	Certificati di destinazione urbanistica fino a tre mappali	€. 35,00	€. 0,00	€. 35,00
7.1	Certificati di destinazione urbanistica per ogni mappale eccedente il terzo	€. 5,00	€. 0,00	€. 0,00
7.2	Attestati per immobili ricadenti in zona disciplinata da piani di iniziativa pubblica (legge n. 457/78)	€. 35,00	€. 0,00	€. 35,00
7.3	Certificati ed Attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica ed assimilabile o paesistica.	€. 35,00	€. 0,00	€. 35,00

Deposito di Frazionamento

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
8	Per ogni deposito	€. 50,00	€. 0,00	€. 50,00

Demanio

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
9	Concessioni, sub-ingressi e gestione a terzi	€. 50,00	€. 150,00	€. 200,00
9.1	Autorizzazioni amministrative	€. 35,00	€. 0,00	€. 35,00

Altro

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
10	Parere di massima	€. 82,50	€. 0,00	€. 82,50
10.1	Diritto per sopralluoghi a richiesta	€. 82,50	€. 0,00	€. 82,50
10.2	Autorizzazioni amministrative	€/mq 10,00	€. 0,00	Max €. 1,000,00

Accesso agli Atti Amministrativi – copie informali e conformi di Atti Amministrativi

n.	descrizione	alla richiesta	al ritiro	totale
11	Visione di ogni singola pratica	€. 5,00	€. 0,00	€. 5,00
11.1	Estrazione di copia informale, comprensiva di visione per ogni singola pratica	€. 10,00	€. 0,00	€. 10,00
11.2	Estrazione di copia conforme, comprensiva di visione per ogni singola pratica	€. 15,00	€. 0,00	€. 15,00
11.3	Costo copia di provvedimenti emanati dall'amministrazione e relativi allegati			
11.3.1	Formato A4 in bianco e nero	€. 0,15		
11.3.2	Formato A3 in bianco e nero	€. 0,30		
11.3.3	Formato A4 in colori originali	€. 1,50		
11.3.4	Formato A3 in colori originali	€. 2,50		
11.3.5	Altri formati	€/ml5,00		
11.3.6	Supporto informatico	€. 5,00		