

# COMUNE DI VIBO VALENTIA

Provincia di Vibo Valentia



**Ditta:** "IMMOBILIARE EUROPA di Girolamo SORIANO & C. S.a.s." con sede Legale in Via V. Veneto n°78 del Comune di Vibo Valentia

**Oggetto:** AMPLIAMENTO e CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE AUTORIZZATO con PERMESSO A COSTRUIRE n°1104/2007 AD USO ARTIGIANALE DA DESTINARE A POLO SCOLASTICO in VARIANTE allo STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ai sensi del D.P.R. n°447/1998 e successive modifiche apportate con il D.P.R. n°440/2000

## VERIFICA DI SICUREZZA

(Capitolo 8.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del D.M. 14/01/2008)

Immobiliare Europa S.r.l. di G. Soriano & C. S.a.s.

IMMOBILIARE EUROPA  
di Soriano Girolamo & C. s.a.s.  
Sede Legale: Via Vittorio Veneto, 78  
Tel. 0963.44148 - Fax 0963.44148  
80900 VIBO VALENTIA  
Partita IVA 01981080797

Il Progettista  
Arch. Francescantonio TEDESCO



**Arch. Francescantonio TEDESCO**

Via Giovanni Spadolini – Condominio SMERALDO

località Moderata Durant - 89900 Vibo Valentia

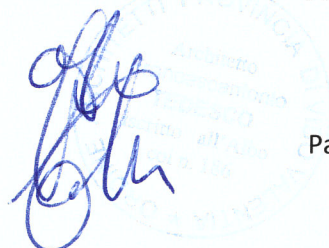
tel. 0963/991423– 347/0723561

La presente relazione illustra i risultati della Valutazione di Sicurezza sismica, eseguita ai sensi del Capitolo n°8.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Decreto Ministeriale del 14/01/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°29 del 04/02/2008 supplemento Ordinario n°30, sulle Strutture dell'Immobile di Proprietà dell'Immobiliare Europa di Girolamo SORIANO & C. S.a.s. oggetto di "AMPLIAMENTO e CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO da USO ARTIGIANALE A POLO SCOLASTICO in VARIANTE allo STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ai sensi del D.P.R. n°447/1998 e successive modifiche apportate con il D.P.R. n°440/2000, di un Fabbricato sito alla Via Santa Ruba del comune di Vibo Valentia".

Viene ad essere redatta a seguito delle richieste integrative contenute nel "Parere Favorevole con Prescrizione" (la cui prescrizione prevalente era appunto la necessaria ed obbligatoria presentazione ante rilascio del titolo Autorizzativo del Richiesto Permesso a Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico Vigente, la presentazione della presente relazione di Verifica di Sicurezza), trasmesse dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture – Lavori Pubblici – Servizio Tecnico Decentrato per la provincia di Vibo Valentia in data 29/01/2014 prot.n°28162, ed allegato alla Conferenza di Servizi del 30/01/2014 tenutasi negli uffici dell'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia Settore n°3 Ripartizione Urbanistica, Conferenza con la quale si è deliberata l'Approvazione della Variante di cui trattasi e il rilascio del Permesso a Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico Vigente.

Il Fabbricato di che trattasi è stato realizzato con Struttura portante in Calcestruzzo Armato composta da telai di Travi e Pilastri e solai in latero cemento su fondazione a travi rovesce anch'esse realizzate in calcestruzzo Armato. Si sviluppa su n°3 Piani ed ha una altezza massima alla gronda di ml. 7,70.

I piani che compongono l'attuale fabbricato con le destinazione d'uso richieste con la Variante allo Strumento Urbanistico e alla quale la presente Verifica di Sicurezza è appartenente sono:





**Arch. Francescantonio TEDESCO**

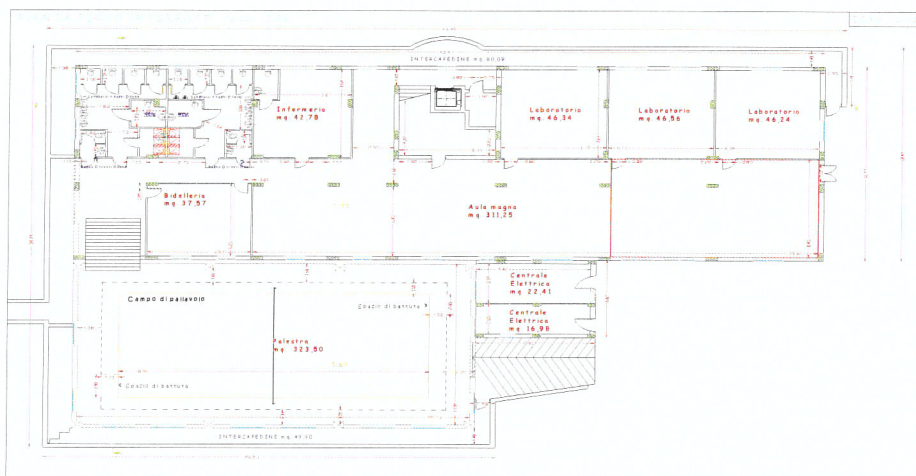
Via Giovanni Spadolini – Condominio SMERALDO

località Moderata Durant - 89900 Vibo Valentia

tel. 0963/991423– 347/0723561

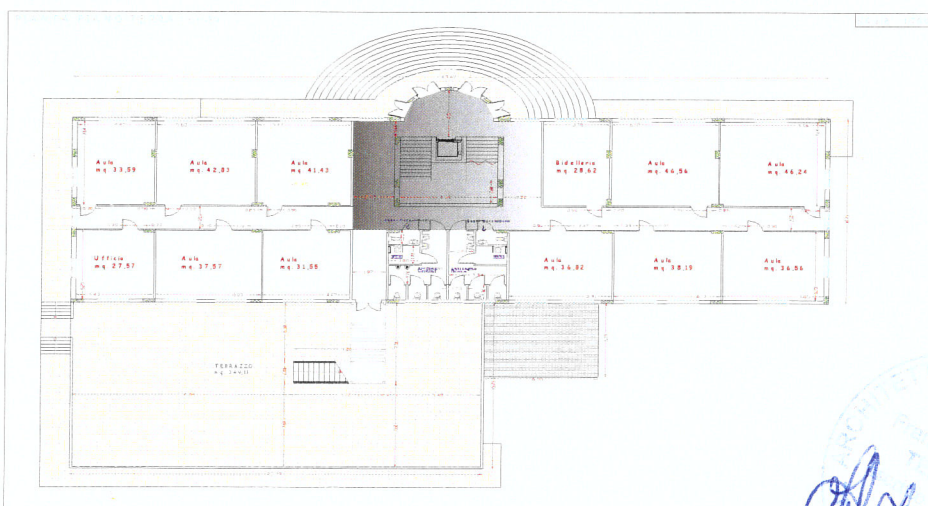
**PIANO SEMINTERRATO** dalla superficie lorda complessiva di mq. 1115,83 all'interno della quale si prevede la realizzazione di: Aula Magna (mq. 311,25 calpestabili); n°4 Laboratori (mq. 139,14 calpestabili); Infermeria con annesso bagno (mq. 42,78 calpestabili); Bidelleria (mq. 37,57 calpestabili) Palestra (mq. 323,50 Calpestabili); Gruppo di servizi igienici, separati in: Alunni Uomini e Donne; Docenti Uomini e Donne; Disabili Uomini e Donne; Centrali elettriche.

**PIANO SEMINTERRATO - RICHIESTA PROGETTUALE**



**PIANO TERRA** dalla superficie lorda complessiva di mq. 742,25 all'interno della quale si prevede la realizzazione di: Corridoi di distribuzione interna degli ambienti; n°1 Bidelleria (mq. 28,62 Calpestabili); n°10 Aule (mq. 391,94 Calpestabile); n°1 Ufficio (mq. 27,57) ; Gruppo di servizi igienici, separati in: Alunni uomini e donne; Docenti Uomini e Donne; Disabili Uomini e Donne.

**PIANO TERRA - RICHIESTA PROGETTUALE**





**Arch. Franciscantonio TEDESCO**

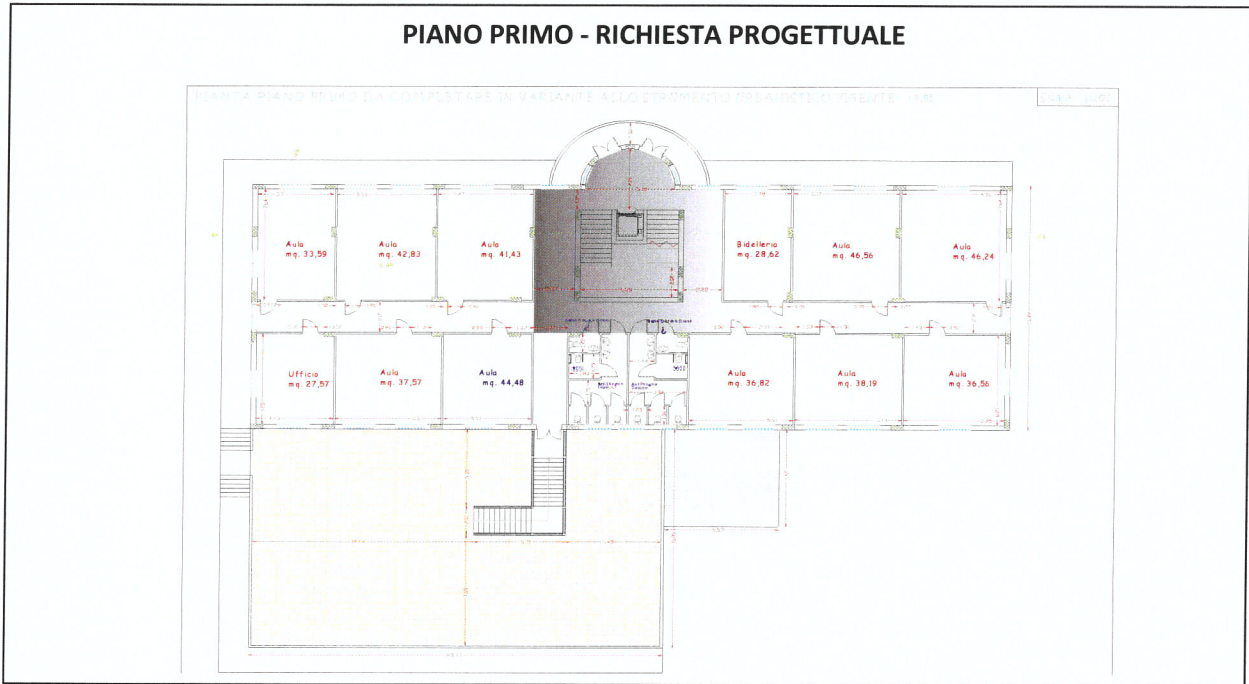
Via Giovanni Spadolini – Condominio SMERALDO

località Moderata Durant - 89900 Vibo Valentia

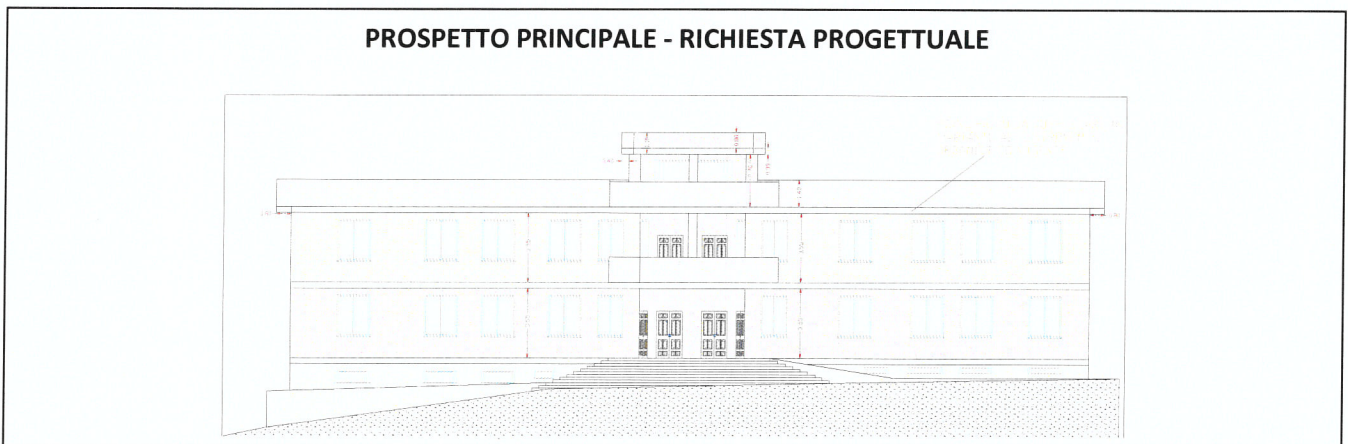
tel. 0963/991423– 347/0723561

**PIANO PRIMO** dalla superficie lorda complessiva di mq. 742,25 all'interno della quale si prevede la realizzazione di Corridoi di distribuzione interna degli ambienti; n°1 Bidelleria (mq. 28,62 Calpestabili); n°10 Aule (mq. 391,94 Calpestabile); n°1 Ufficio (mq. 27,57) ; Gruppo di servizi igienici, separati in: Alunni uomini e donne; Docenti Uomini e Donne; Disabili Uomini e Donne.

### PIANO PRIMO - RICHIESTA PROGETTUALE



### PROSPETTO PRINCIPALE - RICHIESTA PROGETTUALE



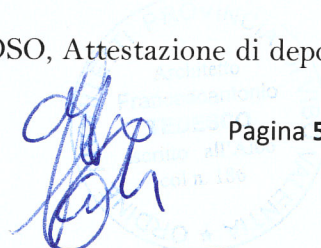
Premesso quanto sopra, il sottoscritto Arch. Franciscantonio TEDESCO, nella qualità di Tecnico Progettista della Variante in oggetto, sempre preliminarmente, precisa che il grado di conoscenza delle opere strutturali del fabbricato in disamina, opere tutte già realizzate è Ottima "LC3" per come classificata dal Decreto Ministeriale del 14/01/2008, questo in quanto, lo stesso è



già stato Progettista e Direttore dei Lavori della sopraelevazione che ha portato alla realizzazione del Piano Primo, per il quale con la richiesta di Ampliamento in Variante allo Urbanistico Vigente si intende completare oltre che cambiarne la destinazione d'uso e per la quale la presente relazione di verifica viene redatta.

Il Grado di conoscenza della struttura per come sopra definito "Ottimo" o meglio "LC3" per come classificata dal Decreto Ministeriale del 14/01/2008, è consequenziale al fatto che:

- Sono state condotte sotto la sorveglianza del sottoscritto, nella sua qualità di Progettista Architettonico e del Progettista Strutturale incaricato, ing. Giorgio MODAFFERI, delle indagini sulle strutture realizzate dal Laboratorio Mobile per indagini sui Materiali da Costruzione denominato "S.O.F.I.A. s.r.l. di Vibo Valentia", sulle Fondazioni, sulle travi e sui pilastri della struttura. Le indagini condotte di tipo non distruttive (indagini Pacometriche), per la determinazione del diametro e del posizionamento delle barre di armatura utilizzate e semidistruttive (carotaggi) con l'estrazione, da pilastri e travi, di "Carote cilindriche" del calcestruzzo messo in opera. Dette indagini, hanno portato alla conoscenza certa della struttura dell'edificio preesistente, ed hanno condotto ad una corretta progettazione strutturale del Piano Primo.
- Le indagini sulla struttura per come all'epoca realizzata hanno dato rispondenza a quanto realizzato sulla base della Progettazione redatta dall'Arch. Margherita CATANOSO e per la quale l'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia aveva rilasciato il Permesso a Costruire n°714 del 16/11/2006 e l'Ufficio Tecnico Decentrato per la Provincia di Vibo Valentia della Regione Calabria in data 02/01/2007 aveva rilasciato Attestazione di Avvenuto deposito dei Calcoli Statici ed Esecutivi delle Strutture in Calcestruzzo Armato da realizzare con prot.n°3911 pratica n°061040, e per quest'ultima, sempre l'Ufficio Tecnico Decentrato per la Provincia di Vibo Valentia della Regione Calabria, aveva rilasciato al direttore dei Lavori, Arch. Margherita CATANOSO, Attestazione di deposito

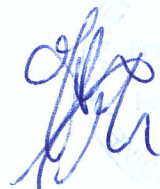


della Struttura da questa ultimata sulla base delle progettazioni di cui sopra in data 31/10/2007 prot.n°3658 e successivamente aveva rilasciato ulteriore attestazione di precisazioni sempre presentate dall'Arch. Margherita CATANOSO, sullo stato di consistenza del realizzato in data 30/11/2007.

- E' stato redatto la Progettazione Strutturale della Sopraelevazione da parte dell'Ing.Giorgio MODAFFERI, sulla base della Progettazione Architettonica redatta dal Sottoscritto, Progettazione che il quale e per la quale l'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia aveva rilasciato il Permesso a Costruire n°1104 del 16/11/2007 e l'Ufficio Tecnico Decentrato per la Provincia di Vibo Valentia della Regione Calabria in data 30/11/2007 aveva rilasciato Attestazione di Avvenuto deposito dei Calcoli Statici ed Esecutivi delle Strutture in Calcestruzzo Armato da realizzare con prot.n°4043 pratica n°061040;
- Il sottoscritto Arch. Francescantonio TEDESCO è stato Direttore dei Lavori ed ha controllato in fase d'opera i materiali e gli acciai utilizzati per la realizzazione della Sopraelevazione del piano secondo per come Autorizzato e che lo stesso, ha depositato sempre l'Ufficio Tecnico Decentrato per la Provincia di Vibo Valentia della Regione Calabria, la Relazione a Struttura Ultimata e detto Ufficio regionale in data 22/05/2008 prot.n°1476 né ha rilasciato Attestazione di Deposito;

Tutto ciò Considerato,

- Vista la rispondenza dei Materiali utilizzati e la Conformità delle opere realizzate per come da progetto redatto dall'Arch. Margherita CATANOSO per il Piano Seminterrato e per il Piano Terra Rialzato a seguito delle indagini condotte in situ ad opere realizzate;
- Rilevato che nella fase progettuale l'Arch. Margherita CATANOSO anche Calcolatore nell'effettuare il Calcolo aveva utilizzato un Coefficiente di Importanza Sismica





**Arch. Francescantonio TEDESCO**

Via Giovanni Spadolini – Condominio SMERALDO  
località Moderata Durant - 89900 Vibo Valentia  
tel. 0963/991423– 347/0723561

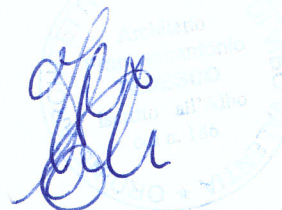
conclusioni <<... In conclusione ... si dichiara che la struttura portante del fabbricato in oggetto, compreso il Primo Piano è idonea all'utilizzazione di Edificio Scolastico.>>

Pur avendo un ottimo quadro conoscitivo della Struttura, è stata effettuata anche una simulazione di calcolo e di verifica della struttura preesistente, attribuendo alla stessa dei sovraccarichi variabili, per come definiti e contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione del D.M. 14/01/2008, carichi variabili asseconda della destinazione d'uso che ogni singolo vano preesistente o da realizzare, previsto all'interno del fabbricato per ogni singolo piano e con la destinazione d'uso che assumerà in considerazione della Nuova utilizzazione dell'intero Fabbricato ad Istituto Scolastico, detti carichi utilizzati sono quelli riportati nella tabella 3.1.II delle Norme Tecniche di Attuazione del D.M. 14/01/2008, di seguito stralciata per le categorie di interesse ed utilizzate nella simulazione effettuata:

**Tabella 3.1.II – Valori dei carichi d'esercizio per le diverse categorie di edifici**

<b>Cat. Ambienti</b>	<b>qk [kN/m<sup>2</sup>]</b>	<b>Qk [kN]</b>	<b>Hk [kN/m]</b>
<b>B Uffici.</b>			
Cat. B1 Uffici non aperti al pubblico	2,00	3,00	2,00
Cat. B2 Uffici aperti al pubblico	2,00	1,00	1,00
<b>C Ambienti suscettibili di affollamento</b>			
Cat. C1 Ospedali, ristoranti, caffè, banche, scuole	3,00	4,00	5,00
Cat. C2 Balconi, ballatoi e scale comuni, sale convegni, cinema, teatri, chiese, tribune con posti fissi	2,00	4,00	5,00
Cat. C3 Ambienti privi di ostacoli per il libero movimento delle persone, quali musei, sale per esposizioni, stazioni ferroviarie, sale da ballo, palestre, tribune libere, edifici per eventi pubblici, sale da concerto, palazzetti per lo sport e relative tribune	1,00	2,00	3,00
<b>E Biblioteche, archivi, magazzini e ambienti ad uso industriale.</b>			
Cat. E1 Biblioteche, archivi, magazzini, depositi, laboratori manifatturieri	≥ 6,00	6,00	1,00*

\* non comprende le azioni orizzontali eventualmente esercitate dai materiali immagazzinati



**Arch. Francescantonio TEDESCO**

Via Giovanni Spadolini – Condominio SMERALDO  
località Moderata Durant - 89900 Vibo Valentia  
tel. 0963/991423– 347/0723561

Concludendo dalle Valutazioni di Sicurezza effettuate sul Fabbricato di proprietà della società “Immobiliare Europa di Girolamo Soriano & C. S.a.s., sito in Vibo Valentia alla Via Santa Ruba da Destinarsi a Polo Scolastico sulla base sia della Conoscenza diretta della Struttura Realizzata, e sia sulle indagini su di essa condotte, anche da altri professionisti che né hanno attestato l’idoneità e l’adattabilità a Polo Scolastico, ma soprattutto dalla simulazione di calcolo eseguita attribuendo sovraccarichi variabili, per definiti e contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione del D.M. 14/01/2008, variabili asseconda della destinazione d’uso che ogni singolo vano preesistente o da realizzare, per come meglio già relazionato

### **SI ATTESTA**

**L’Uso ad Edificio Scolastico del Fabbricato sito alla Via Santa Ruba del comune di Vibo Valentia di proprietà della società IMMOBILIARE EUROPA di Girolamo Soriano & C. S.a.s., fabbricato oggetto di “AMPLIAMENTO e CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO da USO ARTIGIANALE A POLO SCOLASTICO in VARIANTE allo STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ai sensi del D.P.R. n°447/1998 e successive modifiche apportate con il D.P.R. n°440/2000,”.**

**L’uso potrà avvenire senza la necessità di eseguire Interventi di Carattere Strutturale per la nuova destinazione che l’immobile Assumerà rispetto alla previsione progettuale originaria a cui lo stesso doveva essere destinato, questo in quanto le Strutture sia all’epoca della loro Progettazione erano state già calcolate con un Coefficiente di Importanza Sismica pari a 1,2, coefficiente corrispondente all’odierno coefficiente da attribuire in fase di calcolo ad un edificio di Classe “3” Edifici Strategici, anche di rilevanza Pubblica.**

Vibo Valentia li 27/03/2014

Il Progettista  
Arch. Francescantonio TEDESCO

