



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

## **SETTORE 5 - Tecnico**

---

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE  
DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI PER ATTIVARE PROCEDURE DI  
FINANZA DI PROGETTO DA ATTUARE NELL'AMBITO DEL**

**"PROGRAMMA COMUNALE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA DELLA CITTÀ DI  
VIBO VALENTIA IN LOCALITÀ AEROPORTO"**

**"PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI  
COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA"**

*ai sensi dell'art. 1, comma n. 974 e seguenti della Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per  
la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)  
e del DPCM del 25 maggio 2016*

#### **Art. 1 – Premessa**

Il presente Avviso costituisce parte integrante del "*Programma comunale per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia della città di Vibo Valentia in località Aeroporto*", (di seguito denominato "*Programma comunale*") da attuare nell'ambito del "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" ai sensi art. 1, comma n. 974 e seguenti della Legge n. 208 del 28/12/2015 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*" e del DPCM del 25 maggio 2016 – a cui il Comune di Vibo Valentia intende partecipare.

Considerato che:

- è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale – n. 127 dell'1.06.2016 il "*Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*", di cui al D.P.C.M. 23/05/2016;
- il succitato bando prevede, ai fini dell'individuazione degli interventi, che gli enti favoriscano la più ampia partecipazione all'attuazione dei progetti da parte di altri soggetti pubblici e privati;

il Comune di Vibo Valentia intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per attivare procedure di finanzia di progetto da attuare nell'ambito del "Programma comunale per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia della città di Vibo Valentia in località Aeroporto".

Il presente avviso rappresenta pertanto la fase di coinvolgimento di soggetti pubblici e privati nel processo di costruzione del programma di interventi che sarà trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri entro il 30 agosto 2016 per la richiesta di finanziamento nazionale.

#### **Art. 2 – Obiettivi dell'iniziativa**

L'amministrazione Comunale di Vibo Valentia intende coinvolgere soggetti pubblici e privati al fine di promuovere la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie urbane ricadenti nell'ambito dell'area indicata nella planimetria allegata, mediante interventi da attuarsi, senza ulteriore consumo di suolo, coerenti con quanto previsto nel bando ministeriale, al quale per intero ci si rimanda. Tali interventi potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:

- a) progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- c) progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- d) progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- e) progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

#### **Art. 3 – Soggetti ammessi alla presentazione di istanza**

Possono presentare istanza di adesione al "Programma comunale" soggetti pubblici e privati:

- 1) in possesso della disponibilità di immobili localizzati negli ambiti di intervento indicati nella planimetria allegata;
- 2) che gestiscono immobili comunali e/o privati;
- 3) che intendano realizzare investimenti di natura immateriale, per la riqualificazione urbana degli ambiti di intervento indicati nella planimetria allegata.

Gli interventi proposti – sia quelli di trasformazione fisica e/o di gestione, sia quelli di tipo immateriale – devono avere le finalità indicate ai punti a), b), c), d), e) dell'articolo 2 del presente bando

#### **Art. 4 – Requisiti degli interventi proposti**

Le proposte dovranno rispettare i seguenti requisiti:

- riguardare progetti da realizzare nell'area di intervento indicata nella planimetria allegata;
- riguardare immobili comunali o immobili nella disponibilità del soggetto proponente ricadenti all'interno dell'area di intervento, indicata nella planimetria allegata;
- riguardare iniziative finalizzate alla realizzazione di interventi individuati ai punti a), b), c), d), e) indicate nell'art. 2 del presente bando;
- essere coerenti con gli obiettivi del *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* come previsto dall' art. 1, comma n. 974 e seguenti della Legge n 208 del 28/12/2015 recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)"* e dal DPCM del 25 maggio 2016;
- essere connotati da caratteristiche tali da garantire il perseguimento dell'interesse pubblico;
- essere connotati da caratteristiche tali da garantire la fattibilità economico/finanziaria dell'ambito d'intervento sia per quanto riguarda la realizzazione che per quanto attiene la gestione per un periodo non inferiore a 10 anni;
- garantire la tempestiva esecutività degli interventi.

In ogni caso le proposte di Intervento dovranno essere conformi al bando allegato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.05.2016.

#### **Art. 5 – Risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi**

Le proposte presentate dovranno essere caratterizzate dal finanziamento privato dell'iniziativa. Le proposte avanzate da altri soggetti pubblici potranno prevedere anche il co-finanziamento pubblico degli interventi mediante risorse già nella disponibilità del proponente.

Nel caso di progetti da realizzare su immobili comunali potrà essere previsto un contributo pubblico per la realizzazione dell'intervento.

Il finanziamento privato dovrà, in ogni caso, rappresentare una quota significativa del costo complessivo del progetto, inteso quest'ultimo come risorse necessarie per la realizzazione degli interventi di trasformazione degli immobili.

Le rimanenti risorse saranno richieste alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito dei 500 Milioni di Euro stanziati dalla Legge n. 208 del 28/12/2015 per il *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"*. La disponibilità di tali risorse è pertanto subordinata dall'ammissione a finanziamento del *"Programma comunale"* proposto dal Comune di Vibo Valentia alla Presidenza del Consiglio dei Ministri entro la data del 30 agosto 2016.

Nel caso di richiesta di cofinanziamento le risorse pubbliche potranno essere utilizzate per le seguenti tipologie di intervento:

- progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Le proposte che interessano immobili comunali e che prevedono un cofinanziamento pubblico dell'intervento saranno cofinanziate secondo la graduatoria che sarà stilata dalla commissione valutatrice delle proposte.

#### **Art. 6 – Modalità di presentazione delle proposte**

I proponenti dovranno trasmettere al protocollo generale del Comune entro il termine perentorio del **12 agosto 2016**, pena l'inammissibilità delle stesse, un plico contenente le istanze. Il plico indirizzato al Settore 5 del Comune di Vibo Valentia dovrà riportare all'esterno la dicitura "*Contiene proposta di manifestazione di interesse per la partecipazione al bando pubblico nazionale – Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie dei Comuni Capoluogo*" e dovrà contenere all'interno la seguente documentazione:

- a. Domanda di adesione;
- b. Dichiarazioni circa la disponibilità degli immobili oggetto della proposta. Nel caso di progetti da realizzare su immobili comunali nella proposta dovranno essere identificati gli immobili comunali di interesse;
- c. Scheda della proposta contenente:
  - relazione descrittiva degli obiettivi, dell'interesse pubblico, dei beneficiari diretti ed indiretti, delle ricadute occupazionali;
  - localizzazione dell'immobile oggetto della proposta;
  - planimetria indicante le previsioni del PRG, l'identificazione catastale, la presenza di eventuali vincoli;
  - elaborato grafico in formato A3 finalizzato ad illustrare la consistenza e le caratteristiche della proposta;
  - costo di realizzazione dell'intervento;
  - indicazione del numero degli eventuali nuovi posti di lavoro creati con l'intervento;
  - *eventuale* costo di gestione dell'intervento.

Per i progetti cofinanziati deve essere indicata anche la % di partecipazione con capitale privato al finanziamento dell'intervento proposto.

- d. Piano finanziario di realizzazione e gestione con indicazione della provenienza delle risorse necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- e. Dichiarazione della conformità urbanistica della proposta rispetto alle previsioni del PRG vigente o rispetto a strumenti urbanistici già approvati dall'Amministrazione Comunale;

f. Impegno, in caso di selezione della proposta tra quelle da inserire nel Programma, a trasmettere il progetto di fattibilità tecnica ed economica (*o livelli di progettazione più dettagliati*), la relazione del servizio proposto, e la bozza di convenzione da sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale per l'attuazione dell'iniziativa entro il **22 agosto 2016**.

g. Copia fotostatica di documento d'identità del proponente in corso di validità.

Nel caso la proposta riguardi interventi immateriali o immobili comunali indicati nella planimetria allegata non sarà necessario produrre la dichiarazione della proprietà o disponibilità dell'immobile oggetto della proposta.

La Proposta operativa, completa della documentazione come sopra richiesta, dovrà essere consegnata a mano in plico chiuso con lembi controfirmati contenente duplice copia della documentazione anche in formato elettronico (pdf) su idoneo supporto.

Il plico dovrà essere consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune di Vibo Valentia, tassativamente entro il termine riportato al primo periodo del presente articolo.

Sono parte integrante del presente Avviso, la planimetria indicante gli ambiti di intervento oggetto del "*Programma comunale*" di riqualificazione, nonché il Bando afferente al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" ai sensi art. 1, comma n. 974 e seguenti della Legge n 208 del 28/12/2015 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)*" e del DPCM del 25 maggio 2016.

Per informazioni rivolgersi al Settore 5 al numero **0963-599260** nei giorni di apertura al pubblico. Tutta la documentazione inerente il presente avviso potrà essere scaricata dal seguente link <http://www.comune.vibovalentia.vv.it>.

#### **Art. 7 – Valutazione delle proposte**

L'Amministrazione valuta le proposte ed accoglie le sole ritenute coerenti con i principi, gli indirizzi ed i criteri del presente avviso e relativi allegati e rispetto ai e rispetto ai seguenti criteri di selezione:

- interesse pubblico della proposta;
- entità dell'investimento privato;
- entità di ulteriore risorse pubbliche già disponibili;
- posti di lavoro creati.

Nel caso di interventi su immobili comunali e su immobili pubblici e privati nella disponibilità del soggetto proponente che prevedano un cofinanziamento pubblico per la trasformazione dell'immobile, sarà attribuito un punteggio proporzionale all'entità dell'investimento privato rispetto al costo complessivo necessario per la trasformazione dell'immobile.

Nel caso di proposte che richiedano un cofinanziamento delle attività di gestione di servizi sarà attribuito maggiore punteggio alle proposte che dimostreranno minori costi di gestione annuale (costo sostenuto per ogni utente in un anno) per l'espletamento del servizio rispetto ai costi

attualmente sostenuti dall'Amministrazione Comunale per servizi analoghi a quelli oggetto della proposta.

L'Amministrazione si riserva di richiedere tutte le modifiche ed integrazioni che siano ritenute opportune, subordinando l'accettazione della proposta all'integrazione degli aggiornamenti suddetti.

Per le proposte che saranno valutate ammissibili i proponenti privati dovranno presentare all'Amministrazione entro la data del **22 agosto 2016** idonea documentazione per attivazione di procedura di Finanza di Progetto, per come regolato all'art. 183 parte IV D. Lgs. 50/2016, contenente tutti gli allegati tecnico-economici previsti così come previsti dal bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la descrizione puntuale dell'intervento proposto e, inoltre, la determinazione analitica degli effetti dell'intervento sul territorio in termini:

- ambientali (*intensificazione o riduzione dell'inquinamento di aria, acqua, suolo, rumore, etc.*);
- sociali (*intensificazione o riduzione del livello di emarginazione, integrazione e sviluppo*);
- economici (*sostenibilità realizzativa – sostenibilità gestionale*);
- territoriale (*livello delle dotazioni di standards, miglioramento della mobilità e della sicurezza stradale*).

nonché la bozza di convenzione costituente impegnativa di Project Financing, da sottoscrivere con l'Amministrazione Comunale per l'attuazione dell'iniziativa entro il **25 agosto 2016**, e contenente:

- il programma dettagliato, i tempi di attuazione (*cronoprogramma*) e le garanzie fornite per il suo totale rispetto;
- la disciplina che regola i rapporti tra soggetti promotori e/o attuatori del Programma ed il Comune e tra i soggetti attuatori stessi;
- modalità di costituzione delle garanzie di carattere finanziario a carico dei soggetti attuatori.

I soggetti proponenti dovranno inoltre sottoscrivere impegno formale alla redazione di idonea progettazione esecutiva entro 45 giorni dall'avvenuta ammissibilità della proposta da parte del Ministero.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di poter richiedere ulteriore documentazione necessaria alla presentazione di istanza di finanziamento presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri. Altresì, l'Amministrazione può modificare gli ambiti di intervento sulla base delle adesioni pervenute, fermo restando l'impossibilità di effettuare modifiche in contrasto con gli obiettivi prefissati.

Con specifico provvedimento del Dirigente sarà nominata la commissione valutatrice delle istanze inerenti il presente bando.

### **Art. 8 – Procedura di attuazione del Programma**

La procedura dopo la pubblicazione del presente avviso, sarà costituita dalle seguenti fasi:

1. ricezione delle proposte d'intervento da parte di proponenti pubblici e privati;

2. valutazione delle proposte e richiesta di eventuale adeguamento delle stesse come da art. 7 del presente Avviso Pubblico;
3. individuazione delle proposte da inserire nel *"Programma comunale per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia della città di Vibo Valentia in località Aeroporto"*;
4. definizione del *"Programma comunale per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia della città di Vibo Valentia in località Aeroporto"*;
5. trasmissione istanza di richiesta di finanziamento del *"Programma comunale per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia della città di Vibo Valentia in località Aeroporto"* alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Nel caso di ammissione a finanziamento da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri del *"Programma comunale per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia della città di Vibo Valentia in località Aeroporto"*, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 10 del bando di cui al DPCM Pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 1.06.2016, procederà alla sottoscrizione di specifica convenzione o accordo di programma con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del programma. In tali documenti saranno specificate tutte le successive modalità attuative del Programma stesso.

#### **Art. 9 – Disposizioni finali**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento, e in tal caso i proponenti non potranno avere nulla a pretendere.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti pubblici e privati che presenteranno istanza.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di non inserire nel Programma comunale nessuna delle istanze pervenute qualora la commissione valutatrice riterrà le stesse inammissibili, incomplete e/o incoerenti con le finalità ed i contenuti del presente Avviso.

Nulla è dovuto dal Comune di Vibo Valentia, anche a titolo di rimborso spese, ai soggetti proponenti le cui proposte dovessero risultare, ad insindacabile giudizio della commissione tecnica comunale, inammissibili, incomplete e/o incoerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non dovesse concludersi con esito positivo.

Il recepimento delle proposte, quali manifestazioni di interesse in adesione all'iniziativa, non costituirà in ogni caso approvazione della proposta di intervento, la cui effettiva attualità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura nei limiti previsti dalla stessa, nonché all'ottenimento del finanziamento nell'ambito del Bando nazionale.

Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Vibo Valentia. Sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune sull'intero procedimento di formazione, approvazione ed attuazione dell'iniziativa.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento al contenuto del bando pubblico della Presidenza del Consiglio più volte richiamato.

Nel caso di presentazione della proposta da parte del Comune di Vibo Valentia alla Presidenza del Consiglio e nel caso di esito positivo della proposta, l'Amministrazione comunale attuerà tutte le procedure previste dalle norme per dare seguito alla proposta di Project Financing, in applicazione della normativa vigente in materia.

**Art. 10 - Tutela della Privacy**

Le informazioni e i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il proseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione comunale e saranno trattate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di trattamento dei dati personali.

**Vibo Valentia** \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
Dott.ssa Adriana Teti