

CITTA' DI VIBO VALENTIA



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 263 del registro

Oggetto: PISU POR CALABRIA FESR 2007/2013 – ASSE VIII Città – OBIETTIVO SPECIFICO 8.1 CITTA' E AREE URBANE - Linea d'intervento 8.1.2.1 – "Riqualificazione urbana del quartiere "Pennello" e sistemazione del waterfront " - "Studio di fattibilità di recupero urbanistico del quartiere Pennello"- Approvazione

L.Z.

L'anno Duemilaquattordici il giorno 30 del mese di ottobre alle ore 16:45 con il prosieguo, in Vibo Valentia, nel Palazzo Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i seguenti Signori:

<input type="checkbox"/> Nicola D'Agostino	Sindaco – Presidente
<input type="checkbox"/> Incoronata Bax	Assessore
<input type="checkbox"/> Pietro Comito	“
<input type="checkbox"/> Antonio Fusca	“
<input type="checkbox"/> Nicola Donato	“
[a] Pasquale La Gamba	“
<input type="checkbox"/> Nicola Manfrida	“
<input type="checkbox"/> Nazzareno Rubino	“
<input type="checkbox"/> Antonio Schiavello	“
<input type="checkbox"/> Pasquale Vartuli	“

Partecipa alla seduta il v. Segretario Generale del Comune, dott.ssa Adriana Teti

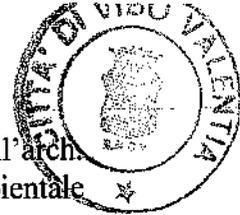
Presiede la seduta il Sindaco, Nicola D'Agostino, il quale pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.



IL DIRIGENTE SETTORE 5

Premesso che:

- questo Ente è beneficiario dei finanziamenti PISU (Programmi Integrati di Sviluppo Urbano), previsti dal POR Calabria FESR 2007/2013, Asse VIII – Obiettivo specifico 8.1.2.1 ed 8.1.1.1, regolati dalla convenzione sottoscritta con la Regione Calabria Rep. n.232 22.03.2010 e dall'Accordo di Programma Rep. n.239 del 22.03.2010, tra cui rientra quello inerente la "Riqualificazione urbana del quartiere "Pennello" e sistemazione del waterfront ", dell'importo complessivo di Euro 6.292.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 24.02.2011 di nomina dei Responsabili Unici dei Procedimenti, è stato nominato come RUP dell'intervento di cui trattasi l'arch. Giuseppina Eulilli, ed i lavori e servizi di progettazione dello stesso intervento sono stati aggiudicati in via definitiva a seguito di gara d'appalto a procedura aperta, indetta ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera c del D.Lgs 163/06 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 15 aprile 2013, facendo seguito alla pregressa corrispondenza, questo Settore ha chiesto alla Regione Calabria, Dipartimento all'Urbanistica e Governo del Territorio, l'autorizzazione all'utilizzo della somma di € 150.000,00, prevista nel quadro economico alla voce spese tecniche del progetto PISU di cui trattasi, per la redazione di uno studio di fattibilità per il recupero urbanistico del quartiere considerato e interessato dal progetto PISU;
- in data 3 luglio 2013, con nota acquisita agli atti comunali con il protocollo n.30427, il dirigente del Settore 3 della Regione Calabria, Dipartimento all'Urbanistica e Governo del Territorio ha autorizzato l'utilizzo di "somme all'interno del Quadro economico alla voce Spese Tecniche per lo studio di fattibilità considerato, attesa la dichiarata finalizzazione dello Studio alla realizzazione del progetto PISU che andrà richiamata e giustificata nella redazione del documento e nel provvedimento comunale di finanziamento";
- facendo seguito a suddetto assenso, questo Ente ha dato avvio alla specifica fase di redazione dello studio di fattibilità per il recupero urbanistico del quartiere "Pennello", avendo affidato precedentemente l'incarico per la rilevazione dello stato di consistenza degli edifici del quartiere Pennello con determinazioni dirigenziali n.255 del 08.05.2012 e n.415 del 23.07.2012, ai seguenti tecnici: Carnovale Domenico, Giuliani Massimo, La Bella Antonino e Mazzeo Alberto;
- con determinazione dirigenziale n.380 del 15.10.2013 è stato pertanto individuato per la redazione dello "Studio di Fattibilità per il Recupero urbanistico del quartiere Pennello" il seguente gruppo di lavoro interno all'Ente :
 - ✓ Ing. Lorena Callisti quale progettista ;
 - ✓ Geomm. Francesco Barbieri, Vincenzo Puccio, Salvatore De Giorgio, Raffaele Paladino quali collaboratori tecnici;
 - ✓ dott. Maurizio Bardari quale collaboratore amministrativo;
- per la redazione dello "Studio di Fattibilità per il Recupero urbanistico del quartiere Pennello" sono stati poi affidati a professionisti esterni all'Ente i seguenti incarichi:
 - ✓ con determinazione dirigenziale n.389 del 18.10.2013 è stato affidato all'arch. Massara Giuseppe l'incarico di Disegnatore CAD;



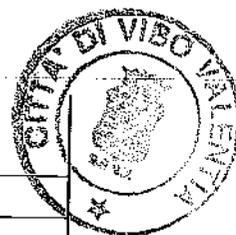
- ✓ con determinazione dirigenziale n.388 del 18.10.2013 è stato affidato all'arch. Romanò Manuela l'incarico per la redazione dell'Analisi e dello Studio Ambientale relativo allo studio di fattibilità di che trattasi;
- ✓ con determinazione dirigenziale n.390 del 18.10.2013 è stato affidato all'arch. Cristina De Panfilis l'incarico di supporto al Responsabile del Procedimento;
- ✓ a seguito di pubblico sorteggio tra i professionisti geologi di cui all'elenco approvato con determina dirigenziale n° 331/2013, con determinazione dirigenziale n.13 del 21 gennaio 2014 è stato omologato il verbale di sorteggio del 19.12.2013 ed aggiudicato al geologo dott. Pontillo Domenico l'incarico per la redazione della relazione geologica, geotecnica e di pericolosità sismica;
- ✓ a seguito di pubblico sorteggio tra i professionisti "ingegneri idraulici" di cui all'elenco approvato con determina dirigenziale n° 331/2013, con determinazione dirigenziale n.14 del 21 gennaio 2014 è stato omologato il verbale di sorteggio del 14.01.2014 ed aggiudicato all'ing. Alessandro Mangone l'incarico per la redazione dello studio idraulico;

Considerato che :

- lo "Studio di Fattibilità per il Recupero urbanistico del quartiere Pennello" è stato redatto dai suddetti professionisti interni ed esterni, ognuno per le proprie competenze, attraverso un lavoro di costante sinergia e condivisione degli studi e delle analisi;
- che nel maggio 2014 è stata consegnata da parte dei tecnici interni una prima stesura definitiva dello studio di che trattasi;
- in data 23.09.2014 con prot.41838 il geologo Domenico Pontillo ha trasmesso ufficialmente la stesura definitiva della Relazione Geologica Geotecnica e di Pericolosità Sismica con annessi elaborati tecnici;
- in data 23.09.2014 con nota prot.41836 l'ing. Alessandro Mangone ha trasmesso ufficialmente la stesura definitiva dello Studio Idraulico con annessi elaborati tecnici;
- in data 21.10.2014 con nota prot.46572 l'arch. Manuela Romanò ha trasmesso ufficialmente la stesura definitiva dell'Analisi e dello Studio Ambientale;

Vista la stesura definitiva dello "Studio di Fattibilità per il Recupero urbanistico del quartiere Pennello" predisposto dal gruppo di Lavoro così come sopra individuato, che si compone degli elaborati di seguito elencati, e ritenuta meritevole di approvazione:

ELABORATI STUDIO DI FATTIBILITA'	
R1	Relazione studio di fattibilità
1	Stralcio aerofotogrammetrico
2	Stralcio piano regolatore generale
2b	Previsioni redigendo PSC
3	Perimetrazione catastale delle aree acquisite dal Comune
4	Ortofoto
5	Stralcio Piano Assetto Idrogeologico
6	Sistemi omogenei.



	Mappatura generale del costruito e relative antropizzazioni ricadenti in area "Pennello" dal 1978 al 2002
	Elementi percettivi - limiti percepiti
	Elementi percettivi - Viabilità - Intersezioni - Sovrapassi stradali
	Elementi percettivi - Aree limitrofe
	Elementi percettivi - Attività commerciali
	Elementi percettivi - Interventi in itinere
	Elementi di pericolosità ambientale - Antropizzazioni
7a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 1 - Isolato a)
7b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 1 - Isolato b)
7c	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 1 - Isolato c)
8a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 2 - Isolato a)
8b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 2 - Isolato b)
8c	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 2 - Isolato c)
8d	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 2 - Isolato d)
8e	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 2 - Isolato e)
9a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato a)
9b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato b)
9c	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato c)
9d	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato d)
9e	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato e)
9f	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato f)
9g	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato g)
9h	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato h)
9i	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato i)
9l	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 3 - Isolato l)
10a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 4 - Isolato a)
10b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 4 - Isolato b)
10c	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 4 - Isolato c)
10d	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 4 - Isolato d)
11a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 5 - Isolato a)
11b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 5 - Isolato b)
11c	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 5 - Isolato c)
11d	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 5 - Isolato d)
11e	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 5 - Isolato e)
12a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 6 - Isolato a)
12b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 6 - Isolato b)
12c	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 6 - Isolato c)
12d	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 6 - Isolato d)
12e	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 6 - Isolato e)
12f	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 6 - Isolato f)
13a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 7 - Isolato a)
13b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 7 - Isolato b)
13d	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 7 - Isolato c)
13d	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 7 - Isolato d)
13e	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 7 - Isolato e)



14a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 8 - Isolato a)
14b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 8 - Isolato b)
14c	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 8 - Isolato c)
14d	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 8 - Isolato d)
14e	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 8 - Isolato e)
15a	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 9 - Isolato a)
15b	Analisi e verifica della consistenza dei comparti (Comparto 9 - Isolato b)
16	Degrado Urbano: Comparto 1-2-3-4-5-6-7-8-9
17	Riqualificazione Quartiere Pennello - Progetti in itinere e idee Progettuali
ALLEGATI	
Allegato 1	Legge 23 marzo 1973 n.81
Allegato 2	Ordinanza n° 21 del 5 aprile 2007 del Commissario Delegato
Allegato 3	Ordinanza 61 dell'8 luglio 2008 del Commissario Delegato
Allegato 4	Deliberazione di Giunta Regionale n. 482 del 16 dicembre 2013
Allegato 5	Parere favorevole dell'Avvocatura Generale dello Stato prot.61910
Allegato 6	Deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 5 agosto 2011
Allegato 7	Deliberazione di Giunta Comunale n° 212 dell'8 agosto 2011
Allegato 8	Deliberazione di Consiglio Comunale n.85 del 28 dicembre 2011
Allegato 9	Atto di acquisto del 29 maggio 2012

ANALISI E STUDIO AMBIENTALE	
	Relazione analisi e studio ambientale

STUDIO GEOLOGICO, GEOTECNICO E DI PERICOLOSITA' SISMICA	
	Relazione geologica, geotecnica e di pericolosità sismica
	Carta corografica - Ortofoto
	Sovrapposizione dei comparti sulla carta delle altezze massime di allagamento-Studio Aronica
	Carta geologica
	Carta microzonazione sismica
	Carta perimetrazione bacini

STUDIO IDRAULICO	
	Relazione studio idraulico
	Carta corografica
	Sovrapposizione dei comparti sulla carta delle altezze massime di allagamento-Studio Aronica
	Carta interventi Vibo Marina

Carta perimetrazione bacini
Documentazione fotografica



Preso atto che:

- lo studio di che trattasi è strettamente legato e connesso al progetto PISU di "Riqualificazione urbana del quartiere "Pennello" e sistemazione del waterfront", che prevede la sistemazione delle aree fronte mare ed il rifacimento delle opere di urbanizzazione primaria del Quartiere, ma rimarrebbe opera isolata e non pienamente funzionale senza un' idea di riqualificazione urbanistica dell'edificato. Qualunque tipo di intervento urbano deve coniugarsi con la sicurezza degli abitanti e delle loro abitazioni nonché con una dignitosa qualità abitativa oggi inesistente, che si può perseguire unicamente attraverso il recupero urbanistico del quartiere; ne discende quindi la necessità di redigere il presente studio di fattibilità, che accordi i lavori da eseguire con i PISU con la futura rigenerazione edilizia ed urbanistica complessiva del Quartiere;
- suddetto studio è altresì propedeutico alla redazione di un Piano Particolareggiato del Quartiere;

Tutto ciò premesso e considerato si propone l'approvazione dello "Studio di Fattibilità per il Recupero urbanistico del quartiere Pennello" redatto dai tecnici suindicati e composto dagli elaborati così come in premessa elencati.



LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore all'Urbanistica;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal Dirigente dei Settori 3 e 5;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal Dirigente Settore 4;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs 163/2006

Ad unanimità di voti resi nei modi di legge;

DELIBERA

in accoglimento della proposta riportata in premessa:

1. di approvare lo "Studio di Fattibilità per il Recupero urbanistico del Quartiere Pennello" redatto dai tecnici comunali: Ing. Lorena Callisti quale progettista, Geomm. Francesco Barbieri, Vincenzo Puccio, Salvatore De Giorgio, Raffaele Paladino quali collaboratori tecnici, dott. Maurizio Bardari collaboratore amministrativo e dai professionisti: arch. Cristina De Panfilis, quale supporto al RUP, arch. Manuela Romanò quale redattrice dell'Analisi e dello Studio Ambientale, arch. Giuseppe Massara quale disegnatore CAD, geologo Domenico Pontilo quale redattore dello studio geologico, ing. Alessandro Mangone quale redattore dello studio Idraulico, composto dagli elaborati citati in premessa;
2. di dare atto che il RUP è l'arch. Giuseppina Eulilli;
3. di dare atto che alla spesa si farà fronte con i fondi POR Calabria FESR 2007/2013, Asse VIII - Obiettivo specifico 8.1.2.1, per la realizzazione dei PISU (Programmi Integrati di Sviluppo Urbano) che trovano imputazione sul Capitolo 23006 bilancio 2013, residui 2010, funzione 8, servizio 1, intervento 1, esercizio finanziario 2014.
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica

La sottoscritta Dott.ssa Adriana Teti in qualità di Dirigente del Settore 5, ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell'art.105 esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità tecnica



Il Dirigente

Dott.ssa Adriana Teti

Parere di regolarità contabile

La sottoscritta Dott.ssa Adriana Teti in qualità di Dirigente del Settore 4, ai sensi dell'art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell'art.105 esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile

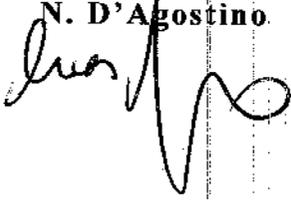


Il Dirigente

Dott.ssa Adriana Teti

Del che è verbale.

IL SINDACO - PRESIDENTE
N. D'Agostino



IL V. SEGRETARIO GENERALE
Adriana Peti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata on -line ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 dal giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

03 NOV. 2014

Dalla residenza Municipale

03 NOV. 2014



IL V. Segretario Generale

