



COMUNE DI VIBO VALENTIA
SETTORE N° 3
Governo del Territorio

PERMESSO N° 2068

PROGETTO N° 02807/4

OGGETTO: Variante al progetto autorizzato con permesso di costruire n° 1890 del 20-12-2011 rilasciato a nome dei Sigg.ri Barbuto Nicola Concetto ed altri per l'esecuzione di un complesso residenziale denominato "Olivarella" per complessivi n° tre fabbricati a torre indicati nella planimetria di progetto con le lettere A-B-C, e n° otto villette a schiera indicate nella planimetria di progetto con la lettera D, successivamente volturato parzialmente con permesso n° 1921 del 27-02-2012 alla Società "2P Costruzioni - s.r.l." relativamente ai fabbricati B-C-D, sui lotti A e B facenti parte del Piano di Lottizzazione Convenzionata ubicato in località "Olivarella" di Vibo Valentia, sull'area identificata nel Catasto Comunale al foglio di mappa 30 particelle 731-733-852-960-961, per complessivi mq. 10.437.

IL DIRIGENTE

- Vista l'istanza del 07-12-2012 prot. 59535 con cui il Sig. Patania Antonio Francesco in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società a responsabilità limitata " **2P COSTRUZIONI - S.r.l.** " partita IVA 02549850796, richiede la variante citata in oggetto relativamente a modifiche ai fabbricati B e C e alla realizzazione di un edificio pluripiano "D", in sostituzione delle villette a schiera;
- Vista l'istanza di integrazione documenti del 18-12-2012 prot. 61204;
- Vista la proposta di rilascio del presente provvedimento espressa in data 13-03-2013 dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20 comma III DPR 380/2001;
- Vista l'autocertificazione di conformità alle norme igienico - sanitarie ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 380/2001;
- Considerato che gli oneri di cui all'art. 5 della Legge 10/77 (urbanizzazione secondaria) relativamente al permesso di costruire n° 1890/2011 ammontano a € 147.707,93 mentre con la presente variante ammontano a € 146.429,67, comprensivi del fabbricato "A" in testa al Sig. Barbuto Nicola Concetto ed altri, e risultano versate n° tre rate per complessivi € 110.780,94; **l'ultima rata con scadenza il 20-06-2013 sarà di € 35.648,73;**
- Considerato che gli oneri di cui all'art. 6 della Legge 10/77 relativamente al permesso di costruire n° 1890/2011 ammontano a € 127.935,04 mentre con la presente variante ammontano a € 128.633,11, comprensivi del fabbricato "A" in testa al Sig. Barbuto Nicola Concetto ed altri, e risultano versate le prime due rate per complessivi € 76.761,02; **l'ultima rata di € 51.872,09 dovrà essere versata entro e non oltre 60 gg. dall'ultimazione dei lavori;**
- Vista la dichiarazione del Legale Rappresentante in merito allo smaltimento dei rifiuti, allegata agli atti;
- Vista la dichiarazione di compatibilità dell'intervento con le situazioni di rischio di cui all'ordinanza del Commissario Delegato n° 61 del 08-07-2008;
- Vista la perizia giurata e relativa cartografia ai sensi della determinazione n° 64 del 20-10-2011 del Dirigente del Settore 8 (Pianificazione Territoriale Urbanistica), redatta dal geologo Giuseppe Scalamandrè, allegata agli atti;
- Vista la Legge 28/01/1977 n° 10;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al DPR 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. Patania Antonio Francesco in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società a responsabilità limitata " **2P COSTRUZIONI - S.r.l.** " con sede in Vibo Valentia via Olivarella n. 7, per l'esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa alle seguenti condizioni:

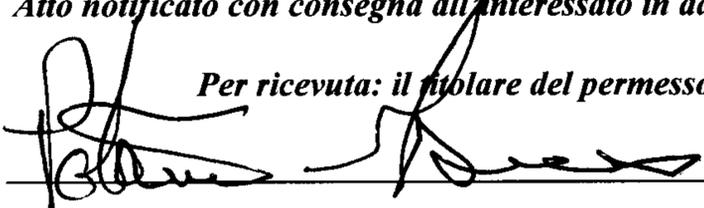
- 1 Che la costruzione avvenga in conformità al progetto redatto dai tecnici: ing. Gioele Paolo Pelaggi codice fiscale PLG GPL 68C18 C616U e arch. Vincenzo Lico codice fiscale LCI VCN 70°03 F537X, e giudicato favorevolmente ai sensi dell'art. 20 comma III DPR 380/2001;
- 2 Che la costruzione avvenga nel rispetto di tutte le norme di legge ed i regolamenti vigenti in materia ed in particolare alle condizioni fissate per i precedenti permessi di costruire n° 1890 del 20-12-2011 e n° 1921 del 27-02-2012;
- 3 Che i termini d'inizio e fine lavori e validità previsti dal precedente permesso di costruire restino invariati e comunque siano regolati dal Testo Unico dell'Edilizia di cui al DPR 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, specificando che per le opere non realizzate si procederà al ricalcolo del contributo di costruzione;
- 4 Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626, inoltre con riferimento all'art. 3 D.Lgs. 494/1996 come modificato dall'art. 86 - comma X - D.Lgs. 276/2003, si fa obbligo al titolare del permesso di costruire di presentare presso l'Ufficio Comunale competente, una denuncia di inizio lavori corredata da idoneo certificato (**DURC**) rilasciato dalla Cassa Edile che attesti la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi. In applicazione alla norma richiamata il presente permesso di costruire deve considerarsi efficace dalla data di presentazione della certificazione. In difetto l'eventuale realizzazione di opere sarà perseguita con applicazione delle procedure repressive in materia di esecuzione di opere in assenza di titolo abilitativo;
- 5 Ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legislativo 19-08-2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- 6 Che i colori vengano concordati con il Settore N° 8 - Pianificazione Territoriale ed Urbanistica.

Dalla Residenza Municipale li 10 APR. 2013

geom.  Paladino



Il Dirigente
Dott. Adriana Teti


<p>➤ Atto notificato con consegna all'interessato in data <u>11 APR. 2013</u></p> <p>Per ricevuta: il titolare del permesso</p> <p></p>
