

*Self ore  
3*

CITTA' DI VIBO VALENTIA

COPIA

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

N. 116 del registro

**OGGETTO:** Presa d'atto del Piano di Lottizzazione convenzionata in località "Lacquari" di Vibo Valentia e relativo Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Committenti : "Nicola Brosio e f.lli snc", "Prima Pietra srl", Gabriele Corrado.

**S.F.**

---

L'anno Duemilatredici il giorno 18 del mese di Aprile alle ore 18,00, con il prosieguo, in Vibo Valentia, nel Palazzo Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i seguenti Signori:

<input type="checkbox"/> Nicola D'Agostino	<b>Sindaco – Presidente</b>
<input type="checkbox"/> Pietro Comito	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Marcello De Vita	"
<input type="checkbox"/> Nicola Manfrida	"
<input type="checkbox"/> Nicolino La Gamba	"
<input type="checkbox"/> Giorgio Modafferi	"
<input type="checkbox"/> Nazzareno Rubino	"

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Nicola Falcone.

Presiede la seduta il Sindaco, Nicola D'Agostino, il quale pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

## IL Dirigente Settore 3

### Premesso:

- che con istanza del I giugno 2007, prot. n° 22596, i signori Evalto Rocco, in qualità di Amministratore della “Prima Pietra srl”, Brosio Domenicantonio in qualità di Unico Socio amministratore della “Nicola Brosio e fratelli snc” e Corrado Gabriele hanno presentato il Piano di Lottizzazione convenzionata in località “Lacquari” di Vibo Valentia;
- che in data 20 luglio 2007 prot. n° 30286 è pervenuto il parere “di congruità delle reti esistenti con le reali dotazioni” da parte del Settore comunale n° 6, oggi 5;
- che, a seguito di richieste di integrazioni da parte del settore regionale, la ditta ha trasmesso in data 31 luglio 2008, prot. n° 32283, il progetto con gli elaborati richiesti;
- che in data 22 dicembre 2008, prot. n° 51875 è pervenuto parere “favorevole con prescrizioni” da parte del settore 2 della Regione Calabria (ex Genio civile), ai sensi dell’art. 13 della legge 02.02.1974, n° 64 e dell’art. 89 del DPR 06.06.2001, n° 380;
- che in data 25 febbraio 2009, prot. n° 8549 è pervenuto parere “favorevole con prescrizioni” da parte del settore 1, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, della Regione Calabria, ai sensi della legge regionale 02.06.1980, n° 20 e della legge regionale 08.09.1981, n° 15;
- che l’area interessata dall’intervento è individuata nel PRG vigente come zona “Zona Residenziale di Espansione Densa”;
- che l’area interessata dalla lottizzazione è inserita nel PPA approvato per il quinquennio 1999-2004;
- che l’area interessata dalla lottizzazione, facente parte del foglio di mappa n° 37, particelle nn° 901, 982, 881, 989, 782, ha una superficie catastale e territoriale di mq. 10.792, 00;
- che il progetto presentato, di cui alla presente deliberazione, prevede la suddivisione in tre lotti contigui da destinare ad edilizia residenziale e non residenziale, artigianato di servizio, direzionale, per come previsto nelle Norme tecniche d’Attuazione, secondo il seguente schema :

superficie suolo	mq. 10.792,00
Lotto n° 1	mq. 1.009,32
Lotto n° 2	mq. 924,29
Lotto n° 3	mq. 5.737,62
Per un totale di superficie fondiaria di mq.	7.671,23;

- che le aree da cedere all’amministrazione comunale, in base al DM 1444/68 sono le seguenti, così come riportato nella relazione tecnica e nelle tavole progettuali del piano di lottizzazione in esame :

mq. **2.913,84** quale standard da cedere al comune ai sensi dell’art. 3 del DM 1444/68 ( 18 mq. x 161,88 abitanti insediabili); ne vengono ceduti mq. **3.085,00**;

**Visto** il parere “favorevole con prescrizioni” relativo all’art. 13 della legge 64/74 e ss. mm. ii. del 22 dicembre 2008, prot. n° 51875;

**Visto** il parere “favorevole con prescrizioni” da parte del settore 1, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, della Regione Calabria, ai sensi della legge regionale 02.06.1980, n° 20 e della legge regionale 08.09.1981, n° 15, pervenuto in data 25 febbraio 2009, prot. n° 8549;

**Visto** il progetto redatto dall’ing. Domenico Contartese e dall’ing. Gabriele Corrado;

**Vista** il Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatto dall’ing. Domenico Contartese e dall’ing. Gabriele Corrado;

**Vista** la legge urbanistica n° 1150/1942;

**Vista** la legge 765/1967;

**Vista** la legge 10/1977;

**Vista** la legge urbanistica regionale n° 19/2002;

**Visto** il D. L. n° 1404/1968;

**Visto** il D. L. n° 1444/1968;

**Visto** il Decreto Legislativo n°152 del 2006;

**Visto** il Regolamento Regionale n° 3/2008;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n.153 del 31 marzo 2009;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n° 624 del 23 dicembre 2011;

**Vista** la legge 106/2011;

**Visto** il D.P.R. n°616/1977;

**Visto** il D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs n. 165/2001;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, 380;

**Visto** l’art. 5, comma 13, lettera b), della legge 106/2011;

**Considerato** che il presente atto non comporta spese;

Ad unanimità di voti resi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. **Di prendere atto** del Piano di Lottizzazione presentato dai signori: Evalto Rocco, in qualità di Amministratore della “Prima Pietra srl”, Brosio Domenicantonio in qualità di Unico Socio amministratore della “Nicola Brosio e fratelli snc” e Corrado Gabriele, da realizzarsi in località “Lacquari” di Vibo Valentia, come da progetto acquisito in data 31 luglio 2008 , protocollo n° 32283 e da Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica acquisito in data 26 febbraio 2013, protocollo n° 10426, redatti dall’ing. Domenico Contartese e dall’ing. Gabriele Corrado;
2. **Di dare altresì atto** che saranno a totale carico della ditta lottizzante eventuali oneri derivanti da servitù gravanti sulle aree oggetto di cessione al Comune;
3. **Di demandare** agli uffici competenti i successivi adempimenti per la trasmissione degli atti all’Autorità Regionale al fine di verificare l’assoggettabilità a VAS della lottizzazione di che trattasi;
4. **Di precisare** che si procederà, con successivo atto, una volta pervenute le determinazioni del Nucleo di Valutazione VIA/VAS, all’approvazione definitiva della lottizzazione.

### **Parere di regolarità tecnica**

Il sottoscritto Ing. Pasquale Scalamogna in qualità di Dirigente del Settore 3 ai sensi dell’art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell’art. 21 Regolamento Uffici e Servizi esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

**Il Dirigente**  
**F.to Ing. Pasquale Scalamogna**

### **Parere di regolarità contabile**

La sottoscritta Dott.ssa Teresa Giuliani in qualità di Dirigente del Settore 4 ai sensi dell’art. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000, dell’art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell’art. 105 del vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile del presente atto.

**Il Dirigente**  
**F.to Dott.ssa Teresa Giuliani**

**Del che è verbale.**

**IL SINDACO - PRESIDENTE**  
F.to N. D'Agostino

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to N. Falcone

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata on -line ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 dal giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

23 APR. 2013

**Dalla residenza Municipale**

23 APR. 2013

**F.to Il Segretario Generale**

---

E' Copia conforme al suo originale e si rilascia in carta semplice per uso ufficio

Data 23 APR. 2013

  
Il Segretario Generale

