

*Self ore
3*

CITTA' DI VIBO VALENTIA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116 del registro

OGGETTO: Presa d'atto del Piano di Lottizzazione convenzionata in località "Lacquari" di Vibo Valentia e relativo Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Committenti : "Nicola Brosio e f.lli snc", "Prima Pietra srl", Gabriele Corrado.

S.F.

L'anno Duemilatredici il giorno 18 del mese di Aprile alle ore 18,00, con il prosieguo, in Vibo Valentia, nel Palazzo Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i seguenti Signori:

<input type="checkbox"/> Nicola D'Agostino	Sindaco – Presidente
<input type="checkbox"/> Pietro Comito	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/> Marcello De Vita	“
<input type="checkbox"/> Nicola Manfrida	“
<input type="checkbox"/> Nicolino La Gamba	“
<input type="checkbox"/> Giorgio Modafferi	“
<input type="checkbox"/> Nazzareno Rubino	“

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, Nicola Falcone.

Presiede la seduta il Sindaco, Nicola D'Agostino, il quale pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.

IL Dirigente Settore 3

Premesso:

- che con istanza del 1 giugno 2007, prot. n° 22596, i signori Evalto Rocco, in qualità di Amministratore della “Prima Pietra srl”, Brosio Domenicantonio in qualità di Unico Socio amministratore della “Nicola Brosio e fratelli snc” e Corrado Gabriele hanno presentato il Piano di Lottizzazione convenzionata in località “Lacquari” di Vibo Valentia;
- che in data 20 luglio 2007 prot. n° 30286 è pervenuto il parere “di congruità delle reti esistenti con le reali dotazioni” da parte del Settore comunale n° 6, oggi 5;
- che, a seguito di richieste di integrazioni da parte del settore regionale, la ditta ha trasmesso in data 31 luglio 2008, prot. n° 32283, il progetto con gli elaborati richiesti;
- che in data 22 dicembre 2008, prot. n° 51875 è pervenuto parere “favorevole con prescrizioni” da parte del settore 2 della Regione Calabria (ex Genio civile), ai sensi dell’art. 13 della legge 02.02.1974, n° 64 e dell’art. 89 del DPR 06.06.2001, n° 380;
- che in data 25 febbraio 2009, prot. n° 8549 è pervenuto parere “favorevole con prescrizioni” da parte del settore 1, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, della Regione Calabria, ai sensi della legge regionale 02.06.1980, n° 20 e della legge regionale 08.09.1981, n° 15;
- che l’area interessata dall’intervento è individuata nel PRG vigente come zona “Zona Residenziale di Espansione Densa”;
- che l’area interessata dalla lottizzazione è inserita nel PPA approvato per il quinquennio 1999-2004;
- che l’area interessata dalla lottizzazione, facente parte del foglio di mappa n° 37, particelle nn° 901, 982, 881, 989, 782, ha una superficie catastale e territoriale di mq. 10.792, 00;
- che il progetto presentato, di cui alla presente deliberazione, prevede la suddivisione in tre lotti contigui da destinare ad edilizia residenziale e non residenziale, artigianato di servizio, direzionale, per come previsto nelle Norme tecniche d’Attuazione, secondo il seguente schema :

superficie suolo	mq. 10.792,00
Lotto n° 1	mq. 1.009,32
Lotto n° 2	mq. 924,29
Lotto n° 3	mq. 5.737,62
Per un totale di superficie fondiaria di mq. 7.671,23;	

- che le aree da cedere all’amministrazione comunale, in base al DM 1444/68 sono le seguenti, così come riportato nella relazione tecnica e nelle tavole progettuali del piano di lottizzazione in esame :

mq. **2.913,84** quale standard da cedere al comune ai sensi dell’art. 3 del DM 1444/68 (18 mq. x 161,88 abitanti insediabili); ne vengono ceduti mq. **3.085,00**;

Visto il parere “favorevole con prescrizioni” relativo all’art. 13 della legge 64/74 e ss. mm. ii. del 22 dicembre 2008, prot. n° 51875;

Visto il parere “favorevole con prescrizioni” da parte del settore 1, Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, della Regione Calabria, ai sensi della legge regionale 02.06.1980, n° 20 e della legge regionale 08.09.1981, n° 15, pervenuto in data 25 febbraio 2009, prot. n° 8549;

Visto il progetto redatto dall’ing. Domenico Contartese e dall’ing. Gabriele Corrado;

Vista il Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatto dall’ing. Domenico Contartese e dall’ing. Gabriele Corrado;

Vista la legge urbanistica n° 1150/1942;

Vista la legge 765/1967;

Vista la legge 10/1977;

Vista la legge urbanistica regionale n° 19/2002;

Visto il D. L. n° 1404/1968;

Visto il D. L. n° 1444/1968;

Visto il Decreto Legislativo n°152 del 2006;

Visto il Regolamento Regionale n° 3/2008;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n.153 del 31 marzo 2009;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n° 624 del 23 dicembre 2011;

Vista la legge 106/2011;

Visto il D.P.R. n°616/1977;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D. Lgs n. 165/2001;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, 380;

Visto l’art. 5, comma 13, lettera b), della legge 106/2011;

Considerato che il presente atto non comporta spese;

Ad unanimità di voti resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **Di prendere atto** del Piano di Lottizzazione presentato dai signori: Evalto Rocco, in qualità di Amministratore della “Prima Pietra srl”, Brosio Domenicantonio in qualità di Unico Socio amministratore della “Nicola Brosio e fratelli snc” e Corrado Gabriele, da realizzarsi in località “Lacquari” di Vibo Valentia, come da progetto acquisito in data 31 luglio 2008 , protocollo n° 32283 e da Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica acquisito in data 26 febbraio 2013, protocollo n° 10426, redatti dall’ing. Domenico Contartese e dall’ing. Gabriele Corrado;
2. **Di dare altresì atto** che saranno a totale carico della ditta lottizzante eventuali oneri derivanti da servitù gravanti sulle aree oggetto di cessione al Comune;
3. **Di demandare** agli uffici competenti i successivi adempimenti per la trasmissione degli atti all’Autorità Regionale al fine di verificare l’assoggettabilità a VAS della lottizzazione di che trattasi;
4. **Di precisare** che si procederà, con successivo atto, una volta pervenute le determinazioni del Nucleo di Valutazione VIA/VAS, all’approvazione definitiva della lottizzazione.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Ing. Pasquale Scalamogna in qualità di Dirigente del Settore 3 ai sensi dell’art. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, dell’art. 21 Regolamento Uffici e Servizi esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Dirigente
F.to Ing. Pasquale Scalamogna

Parere di regolarità contabile

La sottoscritta Dott.ssa Teresa Giuliani in qualità di Dirigente del Settore 4 ai sensi dell’art. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000, dell’art. 21 Regolamento Uffici e Servizi e dell’art. 105 del vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente esprime **parere favorevole** in merito alla regolarità contabile del presente atto.

Il Dirigente
F.to Dott.ssa Teresa Giuliani

Del che è verbale.

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.to N. D'Agostino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to N. Falcone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata on -line ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 dal giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

23 APR. 2013


Dalla residenza Municipale

23 APR. 2013

F.to Il Segretario Generale

E' Copia conforme al suo originale e si rilascia in carta semplice per uso ufficio

Data 23 APR. 2013


Il Segretario Generale

